

## ISTRA, VIŽINADA - prekrasna vila s bazenom, Vižinada, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VIŽINADA - prekrasna vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1350 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Baños:	5
Precio:	1,670,000.00 €
Publicado:	12.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vižinada
Área urbana:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, VIŽINADA- prekrasna vila s bazenom Nedaleko od mjesta Vižinada nalazi se ova luksuzna, moderna i rustikalna vila koja je izgrađena 2020. godine i smještena je na privatnoj parceli od 1600 četvornih metara s prekrasnim panoramskim pogledom na more. Vila se nalazi na mirnom mjestu, okružena šumom i poljima. U blizini se nalaze još dvije kuće za odmor. Najbliža trgovina udaljena je nekih 3 km, cesta do vina i maslinovog ulja udaljena je samo 500 m od kuće, a do mora nekih 15 km. Na velikom, potpuno ograđenom posjedu, Villa nudi beskonačni bazen od 54 m <sup>2</sup> , ljetnu kuhinju s kaminom za roštilj i stolom za objedovanje, garnituru za sjedenje, igralište za badminton/odbojku, trampolin i ljuljačke za najmlađe. Kuća za odmor za 9 osoba površine 280 m <sup>2</sup> prostire se na
------------------------	--

dvije potpuno klimatizirane etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s potpuno opremljenom kuhinjom, stolom za blagovanje te garniturom za sjedenje, dvokrevetna soba sa SAT-TV i vlastitim tušem/WC-om i još jednim tušem/WC-om. Na prvom katu se nalaze ukupno tri spavaće sobe, svaka sa svojim tušem/WC-om, klimom i SAT-TV, dvije s bračnim krevetom i jedna s bračnim krevetom i krevetom za jednu osobu. Vila posjeduje i podrum koji obuhvaća površinu od 350 m<sup>2</sup>. Ova prekrasna vila predstavlja izuzetnu priliku za kupnju za sve ljubitelje mira koji žele svoju privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12306

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577474

interno:

Agency ref id: 12306