

## ISTRA, MEDULIN Egzotična vila s panoramskim pogledom na more! Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN Egzotična vila s panoramskim pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	496 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	2,100,000.00 €
Publicado:	12.09.2024

### Condición

Desarrollado:	2020
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, MEDULIN Egzotična vila s panoramskim pogledom na more! Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i
------------------------	---

sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajmova rukotvorina. U neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašce Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. Upravo u Medulinu na jednoj od mirnijih lokacija nedaleko od šume smjestila se egzotična vila s panoramskim pogledom na more. Ukupna stambena površina egzotične ljepotice iznosi 400 m<sup>2</sup>, a smjestila se na okućnici od 496 m<sup>2</sup> koja je maksimalno iskorištena na najbolji mogući način. Vila je uređena po svjetskim standardima i krasi je prostrane staklene stijenke koje pružaju pogled na more iz gotovo svih prostorija u vili. Ulaskom u vilu dočekuje nas prostrani dnevni boravak i kuhinja koji imaju direktan izlaz na infinity bazen i nesmetani pogled na more što će ispijanje kave u ovoj egzotičnoj ljepotici učiniti još posebnijim. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestile četiri prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i TV-om te pogledom na more. Najposebniji dio kuće pripao je wellness kutku do kojeg dolazimo spuštajući se stepenicama iz prizemlja gdje nas čeka pravi komadić raja. Prostorija wellnessa sastoji se od industrijskog jacuzzija (ozonska filtracija), finske saune, kupaonice, i launch zone s velikim televizorom koji ima sve sadržaje uključujući Netflix. Samo uređenje i rasvjeta cijelog wellness kutka pomno je birano i sauna je postavljena na takav način da kroz staklenu stijenku imate pogled na jacuzzi. Na samoj okućnici smjestio se prekrasan infinity bazen s direktnim pogledom na more i lounch zona s palmama za nesmetano uživanje tijekom sunčanih dana. Osim navedenog vila ima i podrumski dio predviđena kao spremište. Lokacija i sama pozicija čine ovu vilu vrlo posebnom obzirom da vila iz gotovo svih prostorija ima pogled na more i samo uređenje interijera i eksterijera učiniti će da niti ne poželite napustiti ovu prekrasnu i posebnu nekretninu. **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:** - podno grijanje - fen kojleri - toplinska pumpa - septička jama Vila se nalazi samo 1km od mora, trgovina, restorana, kafića i svih važnih sadržaja za život. Za više informacija i samu prezentaciju nazovite: 095 388 1059 ili 095 5768 337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 12283

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577477  
interno:  
Agency ref id:              12283