

ISTRA, RABAC - Ekskluzivna vila s pogledom na more, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, RABAC - Ekskluzivna vila s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	236 m ²
Tamaño del lote:	1330 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	990,000.00 €
Publicado:	26.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
---------------------	----

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Descripción

Información adicional:	ISTRA, RABAC - Ekskluzivna vila s pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju
------------------------	---

priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, prodaje se ekskluzivna vila s pogledom na more. Vila je površine 236 m² te se nalazi u mirnom selu, udaljena od mora 4 km. Vila se sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom, prostrani dnevni boravak, igraonica za djecu, luksuzna spavaća soba sa kupatilom, spremište, toalet i terasa. Prostor u prizemlju ima izravan pristup bazenu i podnoj hidromasažnoj kadi. Grijani bazen površine 72 m² ima prekrasan pogled na more. Do kata vode unutarne moderne uređene stepenice. Na katu se nalaze tri luksuzne spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i izlazom na terasu. Na prostranoj terasi nalazi se jacuzzi sa četiri sjedeća mjesta te garnitura za odmor. Vila je opremljena vrhunskim namještajem i opremom. Postavljena je centralno podno grijanje / hlađenje. Uz vilu nalazi se parkiralište. Na prostornoj terasi nalazi se veliki prostor za objedovanje i roštilj. Posebne značajke terasa vile, opremljene su sustavom surround zvuka Bowers & Wilkins, koji se može povezati putem Bluetootha. Okućnica površine 1332 m² okružena je divljom vegetacijom, mirom i tišinom. Vila nudi potpunu privatnost, opušteno okruženje s prekrasnim pogledom na more i brda. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12277

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 577478
Agency ref id: 12277