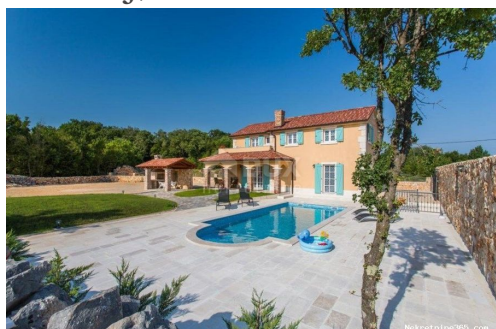


## OTOK KRK, DOBRINJ - Atraktivna vila rustikalnog dizajna s bazenom, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, DOBRINJ - Atraktivna vila rustikalnog dizajna s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	685 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	990,000.00 €
Publicado:	26.07.2024

### Condición

Desarrollado: 2017

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Dobrinj  
Área urbana: Kras  
Poštanski broj: 51514

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: OTOK KRK, DOBRINJ - Atraktivna vila rustikalnog dizajna s bazenom Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Nalazi se na brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Posebna vrijednost tog lijepog mjesta je spoznaja da se župna crkva sv. Stjepana spominje već u 12. stoljeću, a o Dobrinju kao tadašnjem središtu glagoljaštva svjedoči niz dokumenata i glagoljaških natpisa. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Upravo se u mirnom naselju općine Dobrinj na prodaji našla ova atraktivna vila s bazenom u lijepom okruženju. Svoju stambenu površinu od 140.63 m<sup>2</sup> prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, ostava, wc i velika terasa. Unutarnje stepenice vode na kat, gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe, hodnik, kupaonica, garderoba i terasa. Namještena je i opremljena klima uređajem te priprema za centralno grijanje. Okućnica čini površinu od 685 m<sup>2</sup> i sadrži vrt, bazen, ljetnu kuhinju sa sjenicom za sjedenje i četiri vanjska parkirna mjesta. Udaljenost do centra mjesta i mora je oko 7 km. Idealna nekretnina za stvaranje obiteljskog doma, ali i prilika za preuzimanje dobro uhodanog posla iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12268

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 577479  
Agency ref id: 12268