

## OPATIJA, CENTAR - Stan 100 m2 podjeljen u dva apartmana, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, CENTAR - Stan 100 m2 podjeljen u dva apartmana
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	405,000.00 €
Publicado:	14.06.2024

### Condición

Última reforma:	2019
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Descripción

Información adicional:	<p>OPATIJA, CENTAR - Stan 100 m2 podjeljen u dva apartmana za turizam Na prodaju je stan u strogom centru Opatije površine 100 m<sup>2</sup>, udaljen manje od 200 metara do mora. Smješten je u secesijskoj vili u visokom prizemlju s terasom površine 56 m<sup>2</sup> i drvarnicom. Stan je podijeljen u dva apartmana koji su puni kroz cijelu godinu. Iako podijeljen, stan se sastoji od dvije jedinice koje se mogu koristiti kao jedan stan ili 2 stana/apartmana u svrhu turističkog najma. Potpuno opremljen i spreman za useljenje ili bavljenje turizmom. Oba apartmana opremljena su kvalitetnim klima uređajem i namještajem pogodnim za turistički najam. Stan je moguće i adaptirati po volji, struja i voda je odvojena po jedinicama i zasebna u odnosu na zgradu. Ova nekretnina postigla je ocjenu 5/5 putem Airbnb i 9,3/10 putem booking.com-a. Izvanredna prilika vrlo rijetke nekretnine u samom centru grada Opatija nadomak apsolutno svih potrebnih životnih, kulturnih i turističkih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 12264</p>
------------------------	--

### Información de contacto adicional

Número de referencia      577480  
interno:  
Agency ref id:            12264