

OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzna kuća s bazenom u blizini mora, Vrbnik,

Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzna kuća s bazenom u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m ²
Tamaño del lote:	470 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	14.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Risika
Poštanski broj:	51516

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Otok Krk, Vrbnik - Luksuzna kuća s bazenom u blizini mora Kuća je ukupne površine 150 m2, prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat međusobno povezanih sa unutarnjim stubušem, a smještena je na parceli površine 470m2. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, hodnik, dnevni boravak sa kuhijom i blagovaonicom, ostava, wc, spremište, vešeraj, unutarnje stubište. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu od 30m2 i sunčalište. U ostavi se nalazi priprema za saunu. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama sa izlazom na terasu od 15m2 i loggiu od 3 m2 s pogledom na more. Pri gradnji su korišteni kvalitetni materijali i oprema što jamči visoku kvalitetu gradnje, klimatizirano sa 5 klima uređaja, podno grijanje na prvoj etaži, videonadzor, bežični internet, 2 dimnjaka i priprema za vanjski i unutarnji kamin, Alu stolarija, protuprovalna vrata. Na lijepo uređenoj okućnici smješten je grijani bazen i osigurana su dva parkirna mjesta. Mirna lokacija, blizina zelene zone, udaljeno od mora 500 m. VRBNIK jedno je od najpoznatijih hrvatskih mjesta. Zahvaljuje to svojoj glagoljaškoj baštini i čuvenoj narodnoj pjesmi osebujne melodije i sadržaja koja je interpretirana i aranžirana u nizu varijanti "Vrbniče nad morem". I Vrbnik se poput drugih starih kaštela na otoku smjestio visoko, na gotovo 50 metarskoj visini, a na zaista osobitome mjestu na hridi što doslovce uranja u more. Uz Šilo u Dobrinjštini, jedino je veće mjesto na istočnoj obali otoka Krka. Prvi put se spominje 1100 god. Stanovnici su se najviše bavili poljoprivredom, manje pomorstvom i ribarstvom. Danas je najpoznatiji proizvod Vrbničkog polja i Vrbnika uopće zlatnožuto vino- Žlahtina; postalo je glasovito i u širim hrvatskim razmjerima. Prema pričanju starijih mještana, prije nego što je vino steklo slavu, u polju su se uzgajale žitarice za prehranu obitelji koje su imale više članova, nego današnje. U takvim su uvjetima lozu uzgajali uz rubove polja jer nije bilo tržišta i vino se proizvodilo samo za vlastite potrebe. Svojom bogatom poviješću, Vrbnik nazivaju kolijevkom pismenosti u Hrvata i zasigurno je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. U Vrbniku prevladavaju uske uličice pa ne čudi da se najuža ulica na svijetu nalazi upravo ovdje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12257

Información de contacto adicional

Número de referencia 577482

interno:

Agency ref id: 12257