

ISTRA, ROVINJ - Čarobna istarska stancija, Kanfanar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - Čarobna istarska stancija
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	600 m ²
Tamaño del lote:	1858 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	21
Baños:	11
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	14.06.2024

Condición

Desarrollado:	1995
Última reforma:	2008

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Kurili
Poštanski broj:	52352

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRa, ROVINJ - Smješten na zapadnoj obali Istre, Rovinj danas predstavlja jednu od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat i kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, već desetljećima privlači velik broj turista, a većina mu se vjerno vraća iz godine u godinu. Ova prekrasna i romantična istarska stancija smještena svega 5 minuta vožnje od grada Rovinja predstavlja idealnu poslovnu priliku. Smještena na svojih 1858m² građevinskog zemljišta nudi dovoljno sadržaja i prostora za smještaj većeg broja turista kao i razvoj svojevrsne turističke ponude. Radi se o istinskoj istarskoj stanciji koje je u potpunosti renovirana te koja je do danas bila u vlasništvu jedne obitelji. Kamena vila koja je u potpunosti renovirana u istarskome duhu danas predstavlja objekt visoke kvalitete i prepoznatljivosti na tržištu. Tako se isti sastoji od sveukupno 600m² stambenoga prostora, te i dodatnog manjeg samostojećeg objekta od 91m². Glavni veći objekt svojih 600m² dijeli na tri etaže i to na: *Prizemlje - koje se sastoji od ulazne recepcije, pored koje je smještena i manja kancelarija, dva sanitarna čvora (M i Ž) te i u potpunosti opremljen i operativan restoran s većim i manjim sjedećim prostorom, barom i u potpunosti profesionalno opremljenom kuhinjom s pripremicom. Cijelo je prizemlje opremljeno i podnim grijanjem, kao i grijanjem ili hlađenjem uz pomoć klima uređaja. Ispred recepcije je smještena i veća natkrivena terasa, idealna za odmor gostiju. No isto tako i ispred ulaza u restoran nalaze se veća natkrivena i ne natkrivena terasa zajedno s kojima restoran posjeduje mogućnost ugošćavanja do 150 gostiju. Prostor za personal, kao i garderoba, vešeraj i dodatni sanitarni čvor nalaze se sa stražnje strane objekta skriveni od pogleda gostiju. * Prva i Druga etaža - koje se dijele na zasebni lijevi i desni dio objekta. Na lijevu stranu su se smjestile 4 spavaće sobe od kojih svaka posjeduje svoju kupaonicu, kao i zasebni apartman s 1SS, kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonom i terasom s pogledom na okoliš. Desnome dijelu se pristupa isto tako zasebnim baladurum (stepeništem) gdje su se smjestili 5 apartmana od kojih jedan posjeduje 2SS, a ostali 1SS s vlastitom kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonom i kupatilom. Svaka je smještajna jedinica opremljena vlastitim zidnim Fenkoler sustavom za grijanje i hlađenje. U procesu renovacije i opremanja objekta velika se pažnja pružala svakome detalju, te je cilj bio upravo istaknuti istarsku kulturu i način života. Tako se i u restoranu uvijek moglo uživati u istarskim delicijama i domaćim proizvodima. Dodatni objekt (prizemna kamena kućica) koji se nalazi na okućnici, sa svojih ukupnih 91m² opremljen je vanjskom natkrivenom terasom koju krasi obnovljena šterna, zatim kuhinja, dnevni boravak s kaminom i blagovaona, zatim 1 SS s kupatilom, te i pozadinskom većom terasom na kojoj se nalazi ognjište i krušna peć. Ono što ovaj objekt čini posebnim nije samo lokacija, njegova povijest i značaj nego i okućnica od ukupnih 1544m² koja je ukrašena sa zelenilom i raznim biljem kojega možete pronaći na različitim dijelovima Istre, te i starim maslinama. Tu se smjestio i veći bazen od 13x7m dovoljno prostran za sve goste objekta. Okućnica je u potpunosti ograđena kamenim zidovima, a poseban doživljaj stvaraju i kameni puteljci. Na okućnici i izvan nje osiguran je i parking za veći broj automobila. Dodatne informacije: * O okolišu brine se sustav automatskog navodnjavanja * Cijeli objekt je renoviran

2008 godine * Koriste se i solarni paneli na krovu * Postoji i mogućnost kupnje zemljišta od 27.000m2 predviđenog za kamp, a unutar kojih se nalazi i 4000m2 građevinskog dijela idealnog za gradnju četiri vila za odmor. Poštovani klijenti, radi se o objektu velikoga značaja i potencijala, za sva dodatna pitanja slobodno nazovite na +385 95 576 8337 ili +385 95 388 1059 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12229

Información de contacto adicional

Número de referencia 577487

interno:

Agency ref id: 12229