

ISTRA, LABIN, OKOLICA Zemljište Turističke namjene (T2) za gradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja 32.322 m2, Kršan, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LABIN, OKOLICA Zemljište Turističke namjene (T2) za gradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja 32.322 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	32322 m ²
Precio:	1,939,320.00 €
Publicado:	14.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kršan
Área urbana:	Zagorje
Poštanski broj:	52232



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Labin, okolica - Zemljište Turističke namjene (T2) za gradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja 32.322 m2. Smješteno je u skoro netaknutom dijelu obale istočne Istre s otvorenim pogledom na more, Kvarner i otoke Cres, Lošinj, Unije, Krk. Smješteno je u malom naselju koje se nalazi ispod prometnice Labin-Rijeka, a pripada općini Kršan. Zemljište ima izlaz na more i divlju plažu do koje je pristup moguć isključivo po ovom zemljištu.. Prema prostornom planu zemljište je smješteno u dijelu građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene. U neposrednoj blizini zemljišta je postojeća infrastruktura (voda, telefon i struja). Također u blizini su tri lijepe plaže, Bobina, Brestova i Stupova, a zemljište ima i izlaz na prekrasnu divlju plažu. Pristup na zemljište je direktno s asfaltirane prometnice. Ugostiteljsko turističke je namjene i dozvoljena je gradnja apartmana, hotela te pratećih sadržaja uslužne, ugostiteljsko-turističke, prijemne zgrade, zabavne, rekreacione, sportske i slične namjene. Jedno od posebnosti lokacije je i ta da je u susjednom mjestu planskom dokumentacijom predviđena i izgradnja i golf terena Istočna istra u potezu od Labina prema Rijeci s možda i najljepšim pogledima na more na sjevernom Jadranu. Cestovna udaljenost od Labina je 20 km, do Mošćeničke Drage 10 km. Opatija 30 km udaljenosti a Rijeka oko 40 km.

U neposrednoj blizini se nalazi i trajektno pristanište Brestova s vezom na otoke Cres i Lošinj. Grad Labin, vjerojatno najočuvanija akropola istre, nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog naselja Albona čiji se naziv prvi put spominje 285. godine poslije Krista. Ovaj dragulj u prošlosti je bio poznat po svojoj 400 godina staroj rudarskoj djelatnosti dok je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri. Mošćenička Draga nekad malo ribarsko, pitoreskno mjesto smjestilo se u srcu Kvarnerskog zaljeva. Od davnina privlači svojim prekrasnim dugim plažama okruženim mediteranskim biljem, agavama, borovima. Smještena jugozapadno od Opatije, pod Učkom, sa srednjovjekovnim Mošćenicama u zaleđu, Mošćenička Draga je prekrasno primorsko mjesto s možda i najljepšom plažom na Kvarneru. Istra, Labin, okolica - Zemljište Turističke namjene (T2) za gradnju turističko ugostiteljskih sadržaja 32.322 m2 zanimljiva je nekretnina, idealna prilika za investiciju s velikom potencijalom u okruženju netaknute prirode s potpuno otvorenim pogledom na more i Kvarnerski zaljev. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12206

Información de contacto adicional

Número de referencia 577489
interno:
Agency ref id: 12206