

ISTRA, LIŽNJAN - Prekrasna kuća u mirnom okruženju, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LIŽNJAN - Prekrasna kuća u mirnom okruženju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	140 m ²
Tamaño del lote:	353 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	14.06.2024

Condición

Desarrollado:	2017
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRRA, LIŽNJAN Prekrasna kuća u mirnom okruženju Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. Nedaleko od centra grada Pule i prvih plaža u Ližnjanu, smjestila se ova prekrasna kuća za odmor. Nekretnina se nalazi na zemljištu od 409m² te je ukupne stambene površine 140m². Proteže se kroz prizemlje i prvi kat. U prizemlju je smješten ulazni predprostor, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica te spremište. Unutarnjim stubištem penjemo se na prvi kat gdje se nalazi zajednički hodnik, tri spavaće sobe te kupaonica. Prekrasna i u potpunosti ograđena okućnica sadrži bazen od 30m², sunčalište, vanjski tuš te zelenu površinu. Kako je kuća kategorizirana na četiri zvjezdice te je već bila u sustavu za iznajmljivanje u turističke svrhe, siguran je povratak investicije za sve one koji odluče nastaviti već uhodan posao. Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-371-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12202

Información de contacto adicional

Número de referencia 577490
interno:
Agency ref id: 12202