

## SENJ - Pripremljeno građevinsko zemljište s pogledom na tvrđavu i more, Senj. Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SENJ - Pripremljeno građevinsko zemljište s pogledom na tvrđavu i more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	355 m <sup>2</sup>
Precio:	46,000.00 €
Publicado:	14.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Senj
Área urbana:	Senj
Poštanski broj:	53270



### Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	<p>SENJ - Pripremljeno građevinsko zemljište s pogledom na tvrđavu i more Posređujemo u prodaji pripremljenog građevinskog zemljišta na lokaciji s pogledom na tvrđavu i s budućih etaža na more. Građevinsko zemljište se nalazi u mirnoj ulici u samim granicama grada Senja. Postoji idejni projekt za izgradnju kuće P+2 s bazenom na kaskade. Plaćeni su komunalni i vodeni doprinosi po prijašnjoj građevinskoj dozvoli te je zemljište iskopano i izravnano kako bi se odmah započela gradnja. Koeficijent izgrađenosti je 40%, a može se po zadnjim informacijama od urbanizma izgraditi samostojeća kuća 8x13 metara. Ispred same kuće prostora bi ostalo za garažu i bazen. Dozvoljena visina do vijenca je 9 metara. S obzirom na kaskadnu konstituciju zemljišta već sa prve etaže bi se pružao pogled na more. Udaljenost od mora je 1000 metara. Papiri uredni. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <a href="https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 12200</p>
------------------------	--

### Información de contacto adicional

Número de referencia	577491
----------------------	--------

interno:

Agency ref id: 12200