

ISTRA, KRNICA - Moderna vila s pogledom na more, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, KRNICA - Moderna vila s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	100 m ²
Tamaño del lote:	500 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	14.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRA, KRNICA - Moderna vila s pogledom na more Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam u naseljima s kvalitetnom ponudom. Prikladna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom,

prekrasnom prirodom i čistom obalom. Podmorje Krnice savršeno je za ronjenje, a ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, mini golfu, bazenu, nogometu, rukometu, odbojci, jahanju, adrenalinskom parku, off road vozilima ili unajmiti opremu za vodene sportove poput veslanja ili vodenih plovaka na prekrasnim plažama. Neizostavan je i onaj gastronomski dio pa osim standardne istarske kuhinje, možete isprobati škampe po kojima je Krnica najpoznatija, ali i ostale morske plodove prekrasnog i čistog Jadranskog mora. U malom naselju koje pripada Krnici gradi se ova dizajnerska vila s bazenom i panoramskim pogledom na more i otoke. Ukupna stambena površina kuće iznosi 100 m², a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, ostave i toaleta te dviju spavaćih soba svaka s vlastitom kupaoicom. Za uživanje na otvorenome uz prekrasan pogled na more koji je prikazan na drugoj fotografiji, dodatnu površinu čine dva prostrana balkona - svaka spavaća soba svoj. Predviđeno je podno grijanje, postavljanje klima uređaja i kamina. Postaviti će se kvalitetna talijanska keramika. Unutarnje će stepenice biti obložene drvom. Fasada će biti obložena kvalitetnim kamenom kao i vanjska kuhinja. Okućnica čini 500 m² površine te sadrži bazen, ljetnu kuhinju, zelenu površinu i dva parkirna mjesta. Ispunjeni su svi uvjeti kategorizacije za 4 zvjezdice i to za 4+2 osobe. Planirani završetak predviđen je za svibanj 2022. godine. Ova kuća pruža mogućnost maksimalnog komfora u vrlo mirnom naselju okruženog prirodom i u neposrednoj blizini mora, a pogled koji se pruža s terase ove kuće je nešto što će vaše svako jutro činiti posebnim. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12157

Información de contacto adicional

Número de referencia 577501
interno:
Agency ref id: 12157