

OPATIJA, POBRI - samostojeća kuća 580m² s pogledom na more + okućnica 3200m², Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, POBRI - samostojeća kuća 580m ² s pogledom na more + okućnica 3200m ²
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	580 m ²
Tamaño del lote:	3200 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	835,000.00 €
Publicado:	26.07.2024

Condición

Desarrollado: 2012

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: OPATIJA - samostojeća 580m² s pogledom na more + okućnica 3200m²
Samostojeća kuća od čak 580 m², smjestila se na okućnici od 3200 m² koja svakako traži plansko uređenje, možda bazen, vrtove i roštilj kako bi zasjala u punome sjaju. Kuća je razvedena na suteran od 100 m² u kojemu se nalaze garaža i poslovni prostor. Ostali katovi su odvojeni stanovi pa se tako na prizemlju od 140 m² nalazi trosoban stan sa dnevnim boravkom. Na prvome i drugome katu jednake veličine se nalaze dvosobni stanovi sa dnevnim boravkom koji se lako preurede u trosobne stanove. Stanovi na katu imaju lijepi pogled dok se sa vrha prostire panorama. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12152

Información de contacto adicional

Número de referencia 577502
interno:
Agency ref id: 12152