

## ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasno građevinsko zemljište na osami, Grožnjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasno građevinsko zemljište na osami
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1192 m <sup>2</sup>
Precio:	73,000.00 €
Publicado:	14.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Grožnjan
Área urbana:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasno građevinsko zemljište na osami Grožnjan je mali istarski gradić izrazito velikog kulturnog značaja, i to ne samo na hrvatskoj nego i na međunarodnoj razini. Živi vrlo intenzivno za vrijeme ljetnih mjeseci. Svake godine početkom svibnja, grožnjanske uličice i trgovi doživljavaju metamorfozu i pretvaraju se u pravu umjetničku košnicu: otvaraju se ljetne muzičke akademije za mlade, likovne, plesne i dramske radionice, radionice mirovnog aktivizma pod vodstvom poznatih stručnjaka i pedagoga te zvučnih imena s područja glazbe, likovne i dramske umjetnosti. Nedaleko ovog simpatičnog gradića smjestilo se građevinsko zemljište ukupne površine 1192 m<sup>2</sup>. Stambene je namjene i dozvoljena je gradnja objekata visine visine do 11 m, odnosno 3 nadzemne etaže (P+2) i jedna ili više podzemnih. Prilaz ovo zemljište ima s asfaltirane ceste, a struja i voda nalaze se u blizini. Parcela je pravilnog oblika. Savršena lokacija čini ovu nekretninu idealnu za uređenje vile za odmor za one koji žele boraviti u prirodi, a opet nedaleko grada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12114

### Información de contacto adicional

Número de referencia      577506  
interno:  
Agency ref id:            12114