

ISTRA, VODNJAN - Komplex zemljišta za stanciju, Vodnjan, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, VODNJAN - Kompleks zemljišta za stanciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	75000 m ²
Precio:	824,000.00 €
Publicado:	14.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, VODNJAN - Kompleks zemljišta za stanciju U Vodnjanu na južnome djelu Istre prodaje se veliki kompleks zemljišta, djelom građevinskog, djelom poljoprivrednog idealno za izgradnju stancije, kuća ili kombinacije poljoprivrede i smještaja. Cijeli kompleks zemljišta ima ukupnu površinu od 75.000m² od čega je cca 4436m² građevinsko, te ostatak poljoprivredno zemljište. Na zemljištu se nalaze i sljedeći objekti: Stara kuća - oko 75m² (prizemlje, kat i potkrovlje) Štala - oko 90m² (prizemlje, kat, potkrovlje) Istarski kašun - cca 10m² Svi objekti imaju potvrdu da su sagrađeni prije 1968. godine što znači da posjeduju sve potrebne dozvole. Na zemljištu se nalazi i plaćeni priključak za struju od 4,6 kW te je proveden i kabel za pojačavanje struje. Drugi dio zemljišta je većim djelom poljoprivredni te se djelom sastoji od stabala hrasta, pašnjaka i bivšeg vinograda. Zbog velikog broja suhozida postoji velika količina kamenja za ograditi parcelu. Parcela je u laganom padu tako da se vidi otvoreni prostor, a s prizemlja se vidi i more. Zemljište ima i pristupni put do asfaltirane ceste. Prvi susjedi su udaljeni 500 metara, a do najbližeg sela je udaljeno 700 metara. Do parcele su provedene i cijevi vode te bi trebalo platiti priključak za spojiti se na vodu, a pored objekta se nalazi i cisterna za vodu. Također su i dovedene cijevi za internet i telefon na koji bi se trebalo spojiti. Svim objektima je potrebna renovacija. Udaljenost: istarski Y

: 4 km do zračne luke: 10 km do otočja Brijuni: 10 km do grada Pule: 11 km
zapadna obala istre: 10 km istočna obala Istre: 11 km Ovaj kompleks zemljišta je
idealno za izgradnju stancije, luksuzne vile s velikim imanjem i uzgoj različitih
vrsta poljodjelstva. Ukoliko ste zainteresirani za ovu priliku i investiciju
kontaktirajte nas putem telefona ili emaila. Poštovani klijenti, agencijska provizija
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12111

Información de contacto adicional

Número de referencia 577507

interno:

Agency ref id: 12111