

ISTRA, ŽMINJ - Moderna apartmanska kuća na osami, Žminj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, ŽMINJ - Moderna apartmanska kuća na osami
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m ²
Tamaño del lote:	5204 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	726,000.00 €
Publicado:	26.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2019
Última reforma:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: ISTRRA, ŽMINJ - Žminj je Općina u srcu Istre koja broji svojih 33 naselja i 112 manjih sela. Ovo mjesto je itekako pronašlo svoje mjesto pod suncem. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Mir, lokalni proizvodi, autentičnost, neposredan doživljaj, unikatna iskustva i povezanost proizvođača, neke su od osnovnih karakteristika destinacije. Žminjski gosti uživaju u miru, zelenilu, blizini obiju obala istarskog poluotoka. Nepca mogu počastiti u žminjskim konobama, restoranima, agroturizmima, pizzerijama od kojih gotovo svi koriste domaće proizvode. Priroda i lokacija kao i brojne šetnjice po poljskim putevima koji se protežu kroz brojne i bogate šume i brda ovu lokaciju čine idealnom za bijeg od gradskog života i buke. Upravo na takvoj lokaciji smjestila se ova moderna apartmanska kuća sa sveukupno 4 stambene jedinice i 280m² stambenoga prostora. Prostor u kući je organiziran tako da se na svakoj etaži nalaze 2 apartmana. U prizemlju su se smjestili tako jedan veći i manji studio apartman. Veći apartman opremljen je s kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom u "open space" prostoru s kaminom na drva, spavaćom sobom i kupaonicom. Dok studio apartman uz svoj dnevni, kuhinju, blagovaonu i kupatilo, posjeduje i veću osunčanu terasu orijentiranu prema bazenu. Vanjskim stubištem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestila dva jednosobna apartmana, od kojih svaki posjeduje vlastitu potpuno opremljenu kuhinju, dnevni boravak, blagovaonu i kupaonu. A iz svake spavaće sobe prilazi se na natkrivene terase gdje možete uz čašu vina uživati u neponovljivom pogledu na zvijezde i mir. Uz objekt nalaze se i dodatna dva manja ruševna kamena objekta koji jesu ucrtani te koji se mogu iskoristiti kao dodatan sadržaj kući, poput: konobe, saune, radione ili tome slično. Cijelu priču zapravo zaokružuje prekrasna prirodna okućnica i dvorište od ukupno 4493m², koja se sastoji od livade i šume. Idealna je za odmor u hladu i čitanje najdraže knjige ili za bezbrižnu zabavu s prijateljima i obitelji. a jedno od centralnih mjesta na okućnici zauzelo sunčalište i veći bazen, od 15*5 metara sa slanom vodom i masažnom klupom. Dodatne informacije: *Kuća je izolirana sa 6 cm kvalitetne izolacije *Opremljena je s potpuno novim i kvalitetnim namještajem *Grijanje je u prizemlju osigurano klimom i centralnim na drva u svakoj stambenoj jedinici, dok je na katu isključivo klima u svakoj stambenoj jedinici. *Sve stambene jedinice po etažama se mogu spojiti u jednu, tako da bi tada objekt ima dvije umjesto četiri *Do sada su napravljeni vrhunski rezultati tijekom godine U slučaju dodatnih pitanja slobodno nazovite na +385 95 576 8337 ili +385 95 388 1059 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 12009

Información de contacto adicional

Número de referencia 577526

interno:

Agency ref id: 12009