

## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom u mirnom naselju, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom u mirnom naselju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	152 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	790 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	415,000.00 €
Publicado:	14.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2015
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRRA, LABIN - Kuća s bazenom u mirnom naselju Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320m udaljenom svega 3km od mora. Na brežuljku je smješten Stari grad, a drugi dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Klima u Labinu je mediteranska. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je približno 220 km i pripada joj sveukupno 84 naselja. U okolici Labina nalazi se ova kuća s bazenom u mirnom naselju. Kuća je površine 152m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata te obuhvaća četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, u potpunosti opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na otvorenu natkrivenu terasu i bazen površine 28m<sup>2</sup>. Tu se nalazi još i garaža koja je pretvorena u teretanu te ljetna kuhinja sa toaletom. Lijepo uređena i ograđena okućnica površine 790m<sup>2</sup> nudi potpuni mir i privatnost. Idealno mjesto za opuštanje i odmor ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11809

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577554

interno:

Agency ref id: 11809