

CRIKVENICA - Eskluzivna obiteljska vila s predivnim panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	CRIKVENICA - Eskluzivna obiteljska vila s predivnim panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m ²
Tamaño del lote:	1232 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	24.10.2024

Condición

Desarrollado:	2016
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: **CRIKVENICA - EKSKLUZIVNA OBITELJSKA VILLA S PREDIVNOM PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE** Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadransko, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. U ponudu smo dobili ovu jedinstvenu ekskluzivnu obiteljsku vilu koja se smjestila iznad samoga grada. Nalazi se u okruženju lijepih obiteljskih kuća, na parceli od 1232 m². Dizajnirana i uređena kombinacijom rustike upotpunjena modernim elementima, vila je građena i uređivana s skupocijenim materijalima i opremljena posebno izrađenim namještajem. Kuća se koristila za život u njoj, ali budućim vlasnicima može poslužiti i za investiciju. Sama vila sastoji se od podruma, prizemlja, kata te potkrovlja. U podrumu kuće se nalazi prostor za druženje s stolnim tenisom, kotlovnica, te bazenska tehnika. Prizemlje čini dnevni dio, s velikom kuhinjom i dnevnim boravkom, gostinjskim wcom, te vešerajem. Iz dnevnog boravka se izlazi na predivnu terasu s bazenom, s koje se pruža predivan panoramski pogled na grad i more. Kat vile čini spavaći dio, s tri velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Sobe također nude korištenje katnih terasa. U tavanu kuće je neuređeni dio, visoki roh bau, u kojem se vrlo lako može napraviti još jedan stan ili apartman. Za grijanje kuće služe dizalica topline povezana s podnim grijanjem. Također nudi se mogućnost uživanja u kaminu. Sama okućnica nudi veliki prostor za parkiranje, prostor za roštilj, i konoba koja se nalazi ispod parcele. Cijela vila i okućnica je ozidana s tradicionalnim kamenim oblogama, koja samoj nekretnini daje mediteranski sjaj i savršeno ju uklapa u okruženje u kojem se nalazi. Veliki naglasak je na kvaliteti gradnje i dugoročnom potencijalu same nekretnine. S obzirom na lokaciju, opremljenost i sjaj koji pruža ova ekskluzivna vila, svakako preporuka. Za sve ostale upite kontaktirajte 091/522 65 29 i 098/137 70 03 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 11771

Información de contacto adicional

Número de referencia 577557
interno:
Agency ref id: 11771
Teléfono de contacto: +385 91 522 6529