

## ISTRA, PULA - Prostrana kuća sa dva stana, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Prostrana kuća sa dva stana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	350 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	800 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	11
Baños:	5
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	14.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2010
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Monte Magno
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	<p>ISTRA, PULA - Prostrana kuća sa dva stana! Pula je najveći grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Prodaje se ova prostrana kuća, smještena na samo par kilometara od Pule i njezinih predivnih plaža. Kuća se sastoji od dva odvojena stana, koji se mogu koristiti i kao jedna cjelina. U prizemlju se nalaze četiri spavaće sobe i tri kupaonice, kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe i dvije kupaonice, kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom, te natkivena terasa. U prostoriji za zabavu, nalazi se biljar i stolni nogomet. Prodaje se kompletno namještena i opremljena. Na prostranoj okućnici, nalazi se bazen veličine 12x4m sa sunčalištem i jacuzzijem 3x3, roštilj i stolni tenis. Nekretnina se trenutno koristi u turističke svrhe, te budućem vlasniku ukoliko bude želio, nudi već dobro uhodan posao i</p>
------------------------	--

povrat investicije. NEKRETNINA VRIJEDNA VAŠE PAŽNJE! ID KOD  
AGENCIJE: 11745

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577560

interno:

Agency ref id: 11745