

## ISTRA, POREČ - Projekt luksuzne moderne vile, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Projekt luksuzne moderne vile
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	600 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	1,000,000.00 €
Publicado:	24.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	<p>ISTRA, POREČ -Projekt luksuzne moderne vile Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Projekt ove vile udaljen je 5,5 kilometara od grada Poreča na kraju mirnog sela. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalaze hodnik sa wc-om, teretana sa wc-om, kotlovnica i ostava, spavaća soba sa kupaonom i izlazom na bazen, dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, vanjska kuhinja. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i zajedničkom terasom. Terasa ima vanjski tuš. Cijela vila je orijentirana na bazen od 28m<sup>2</sup> i vanjsku kuhinju sa blagovaonom. Uz bazen je predviđeno sunčalište sa svojim tušem, jacuzzi i šank. Grijani bazen ima i "vodopad" koji se slijeva iz terase. Ova vila je visokog luksuza tako da je</p>
------------------------	---

predviđena i visoka kvaliteta gradnje i materijala. Od pravog kamena u prizemlju, do aluminijske stolarije, podnog grijanja i slično. Villa je smještena uz šumu okružena poljoprivrednim zemljištima. Predviđeni dovršetak ville je sezona ljeto 2023. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11705

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577573  
interno:  
Agency ref id:            11705  
Teléfono de contacto:    +385 97 766 8214