

## OTOK CRES - Kuća sa velikim potencijalom 200m do mora, Cres, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK CRES - Kuća sa velikim potencijalom 200m do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	656 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	14
Baños:	13
Precio:	1,150,000.00 €
Publicado:	14.06.2024

### Condición

Nueva construcción: sí



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Cres
Área urbana:	Cres
Poštanski broj:	51557

### Descripción

Información adicional: OTOK CRES - Kuća sa velikim potencijalom 200m do mora Otok Cres smješten je u Kvarnerskom zaljevu i najveći je jadranski otok i omiljena turistička destinacija velikom broju turista diljem svijeta. Razlog tome je što se na Cresu nalazi veliki broj plaža i skrivenih kupališta koje nude mir i savršen odmor. Otok Cres je poznat po velikom broju šetnica, pješačkih staza i planinarskih puteva koji vode do skrovitih uvala otoka. Svojom raznovrsnom turističkom ponudom, gastronomijom, manifestacijama, kulturnim i povijesnim spomenicima ovaj otok se nalazi na samom vrhu hrvatskog turizma. Grad Cres je najveće mjesto na otoku Cresu. Smješten je u zaljevu čija struktura pruža zaklon koji je pridonio izgradnji marine. Oko grada nalaze se brojni maslinici dok sam centar možete istražiti šetnjom uskim uličicama (klančićima). U blizini centra grada Cresa, u mirnoj ulici, samo 200 metara od mora, prodaje se ova kuća velikog potencijala. Nekretnina je

novije gradnje. Kvalitetna gradnja, termo fasada, odlična stolarija sa griljama boje zlatnog hrasta, granitom na podu i stepenicama u unutrašnjosti kuće, inox ogradama, parketom u dnevnom boravku i sobama, centralnim grijanjem na naftu, centralnom klimom sa fen parapetnim ventilokonvektorima i podnim grijanjem u kupaonama. Kuća se sastoji od četiri etaže, svaka površine 164 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi garaža sa kotlovnicom, prostor za zabavu (konoba), prostorija za fitness, ostava, kupaonica, soba i kuhinja. Dakle, jedna stambena jedinica. Na prizemlju se nalaze tri apartmana. Jedan je dvosobni, a druga dva su jednosobna. Na prvom katu nekretnine nalazi se šest soba, svaka sa svojom kupaonicom, s tim da tri sobe imaju i svoju terasu. Drugi kat je koncipiran kao visoko potkrovlje sa najnižom visinom stropa od 2,10 cm. Tu je luksuzan trosobni stan u kojem svaka soba ima kupaonicu, garderobu i vlastiti balkon. Sve četiri etaže povezane su unutarnjim stepenicama. Ispred kuće nalazi se 9 parkirnih mjesta, vrt, terasa i kamin za roštiljanje. Idealna prilika za one koji žele kupiti nekretninu potpuno spremnu za turizam i život, a samo sat vremena katamaranom povezana sa Rijekom i ostatkom kopna. **PRILIKA KOJA SE NE PROPUŠTA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11686

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577576  
interno:  
Agency ref id:            11686