

ISTRA, POMER Kuća s restoranom na 200m od mora, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POMER Kuća s restoranom na 200m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	530 m ²
Tamaño del lote:	206 m ²
Dormitorios:	15
Precio:	1,350,000.00 €
Publicado:	14.06.2024

Condición

Desarrollado:	1996
Última reforma:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pomer
Poštanski broj:	52203



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, POMER Kuća s restoranom na 200m od mora Općina Medulin priobalna je općina smještena na samom jugu istarskog poluotoka, površine 29.35km², s oko 6.500 stanovnika u osam naselja smještenih uglavnom duž obale. To su Medulin, Premantura, Banjole, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Pješćana Uvala. Upravo u Pomeru prodaje se kuća s četiri stambene jedinice s odvojenim ulazima te restoranom na samo 200m od mora. Radi se o vrlo specifičnoj i rijetkoj prilici na tržištu koja predstavlja veliku priliku za ugostitelje ali i za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem. Predmetna nekretnina detaljno će biti opisana u nastavku obzirom da je u prodaji više stambenih objekata. Započinjemo sa

restoranom čija ukupna stambena površina iznosi 250m². Sastoji se od ulaznog djela gdje se nalazi dio sjedećih mjesta, unutarnje sale, hodnika, šanka, kuhinje s kompletnim inventarom, 2 sanitarna čvora, skladišta, svlačionice za osoblje i velike terase s roštiljem. Zadnja godina adaptacije restorana je 2010. godine, a restoran je krenuo sa uspješnim radom 1996. godine pa sve do 2018. godine. Restoran posjeduje peć na drva te dva klima uređaja. Kapacitet sjedećih mjesta je 200 te restoran ima komunikaciju sa ostalim stambenim jedinicama koje su na prodaju. Restoran se prodaje kompletno namješten s inventarom a radi se o uhodanom ugostiteljskom poslu vrlo poznatog restorana na području Pule. Prva stambena jedinica povezana s restoranom je stan od ukupne stambene površine 100m². Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, hodnika, tri spavaće sobe te posjeduje klima uređaj. Sljedeća nekretnina koja je također povezana sa restoranom je stan od ukupne stambene površine 70m². Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, hodnika, spavaće sobe, kupaonice i prekrasne prostrane terase s panoramskim pogledom na more. Stan je opremljen klima uređajem. Sve stambene jedinice imaju odvojene ulaze. Unutar prodaje našla se i kuća u nizu ukupne stambene površine 70m² s garažom. U prizemlju nalazimo dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonicom, a na prvom katu nalazi se spavaća soba, kupaonica i terasa. Kuća je kategorizirana s tri zvjezdice i koristila se u turističke svrhe s odličnim rezultatima. Posjeduje klima uređaj. Posljednja nekretnina je dvoetažni stan ukupne stambene površine 40m² koji je kompletno adaptiran 2016. godine. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe na katu te kupaonice. Okružena je dvjema terasama te posjeduje klima uređaj. Sve navedene nekretnine se prodaju namještene i odmah useljive. Kao što smo spomenuli radi se o vrlo rijetkoj prilici na vrlo atraktivnoj lokaciji samo 200m od mora i s pogledom na prekrasnu prirodu i moru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11643

Información de contacto adicional

Número de referencia 577584
interno:
Agency ref id: 11643