

## ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište 2371m2 u mirnom naselju nedaleko od centra, Žminj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište 2371m2 u mirnom naselju nedaleko od centra
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	2371 m <sup>2</sup>
Precio:	123,000.00 €
Publicado:	14.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Laginji
Poštanski broj:	52341



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište 2371m2 u mirnom naselju nedaleko od centra Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, u srce Istre. Od davnina, Žminj je važno prometno čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješaćenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme gdje možete kušati domaću istarsku kuhinju. Posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrijani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. Nedaleko Žminja, na prodaju je zemljište površine 2371 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika i ima blagi pad na jednom dijelu. Do zemljišta vodi makadam te se u neposrednoj blizini nalaze struja i voda. Zemljište je na mirnoj lokaciji, okruženo obiteljskim kućama. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11635

### Información de contacto adicional

Número de referencia      577588  
interno:  
Agency ref id:            11635