

## ISTRA, LABIN, KRŠAN - Građevinsko zemljište 1500 m2, Kršan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
 E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
 Nombre: Agencija  
 Apellido: Dux nekretnine  
 Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código postal: 51000  
 Dirección: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN, KRŠAN - Građevinsko zemljište 1500 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1687 m <sup>2</sup>
Precio:	56,000.00 €
Publicado:	14.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kršan
Área urbana:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Istra, Labin, Kršan - Građevinsko zemljište 1500 m2. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 1500 m<sup>2</sup> u mirnom naselju. Zemljište je smješteno uz prometnicu s odličnom prometnom povezanošću s gradom Labinom, gradom Pazinom, te Istraskim poluotokom u cijelosti. Do Kršanskog kaštela je oko 2.5 km. Zemljište je pravokutnog oblika ravno i očišćeno.. Struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini, a do zemljišta vodi asfaltirana cesta. Istra, Labin, Kršan - Građevinsko zemljište 1500 m<sup>2</sup> smješteno je unutar neizgrađenog dijela naselja, a moguća je stambena gradnja. Prema prostornom planu najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose: - za obiteljsku građevinu 10m, uz najviše 3 nadzemne etaže, - za višestambenu građevinu 13m, uz najviše 4 nadzemne etaže. Veličina građevne čestice za izgradnju nove građevine, - kod građevina stambene namjene –obiteljska građevina: - slobodnostojeće građevine - najmanje 300m<sup>2</sup>, a kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina: - slobodnostojeće građevine - najmanje 900m<sup>2</sup>. Najveća dozvoljena

izgrađenost građevne čestice kod građevina stambene namjene – obiteljska građevina: - slobodnostojeće građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,35, a kod građevina stambene namjene – višestambena građevina: - slobodnostojeće građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,50. Ovo zemljište idealno je za gradnju kuće s velikom okućnicom koja ima puno mogućnosti, ovisno o željama i potrebama vlasnika ili može biti prilika za investiciju te izgradnju više objekata. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11618

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577595  
interno:  
Agency ref id:              11618