

ISTRA, POREČ Obiteljska kuća s pogledom na more!, Višnjani, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ Obiteljska kuća s pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	371 m ²
Tamaño del lote:	629 m ²
Dormitorios:	10
Baños:	5
Precio:	467,000.00 €
Publicado:	14.06.2024

Condición

Desarrollado:	1982
Última reforma:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Vranići kod Višnjana
Poštanski broj:	52463

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	3
aparcamiento:	
Plaza de aparcamiento	sí

cubierto:

Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ Obiteljska kuća s pogledom na more! Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješćana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. U jednom od naselja grada Poreča na odličnoj lokaciji prodaje se obiteljska kuća s pogledom na more! Ukupna stambena površina kuće iznosi 371,57 m² s okućnicom od 629m². U prizemlju se smjestio stan za zasebnim ulazom i direktnim izlazom u vrt od 120 m² i sastoji se od dnevnog boravka s kaminom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, postavljene su instalacije za kuhinju i stan ima komunikaciju s pomoćnim prostorijama točnije s garažom, praonicom i kantinom. Na prvom katu nalazi se studio apartman od 32m² s posebnim ulazom i vlastitim izlazom u dvorište te stan od 141 m². Stan na prvom katu sastoji se od prostranog dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu, kuhinje s blagovaonicom koja također ima izlaz na terasu, hodnika, spremišta, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, prostora za garderobu te jedna od soba ima vlastiti izlaz na terasu. Stepenicama stižemo u potkrovlje koje iznosi 78,57 m² i sastoji se od terase, tri spavaće sobe, hodnika i samog stubišta. Kuća pruža pogled na more i udaljena je od prvih prekrasnih plaža 1,2 km. Nekretnina nudi mogućnost centralnog grijanja na lož ulje i 5 klima uređaja. Kući pripadaju 3 parking mjesta te kuća nudi i garažu za vašeg limenog ljubimca. Nekretnina ima aluminijska vrata i prozore kao i visokokvalitetna stakla. Okućnica pruža mogućnost izgradnje bazena i popratnih sadržaja te ima automatsko navodnjavanje. Predmetna nekretnina koristila se u svrhu turističkog iznajmljivanja i kao takva ostvarila je odlične rezultate. Idealna prilika za veliku obitelj u mirnom i odličnom naselju u gradu Poreču te isto tako za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem. Za više informacija i samu prezentaciju nazovite: 095 388 1059 ili 095 5768 337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11567

Información de contacto adicional

Número de referencia 577601
interno:
Agency ref id: 11567