

## ISTRA,PULA - Prekrasni novouređeni poslovni prostor!, Pula, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,PULA - Prekrasni novouređeni poslovni prostor!
Propiedad para:	Venta
Propósito:	servicio Industrial
Pies cuadrados:	65 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	207,500.00 €
Publicado:	14.06.2024

### Condición

Última reforma:	2021
-----------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA Prekrasni novouređeni poslovni prostor! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Upravo u Puli na vrlo atraktivnoj lokaciji koja je u blizini svih sadržaja poput škole, trgovine, mora, banke, pošte prodaje se prekrasan novouređeni poslovni prostor. Ukupna stambena površina poslovnog prostora iznosi 65,79 m<sup>2</sup>. Radi se o fizički dva razdvojena

prostora s zasebnim ulazima ali postoji mogućnost spajanja u jednu cjelinu ovisno o potrebama budućeg vlasnika. Prostor je kompletno adaptiran 2021. godine te su postavljene nove instalacije vode i struje. Nekretnina se sastoji od 4 sobe i dvije kupaonice. U prostoru se nalaze 4 nova klima uređaja, te postoji mogućnost centralnog grijanja jer su postavljene instalacije za isto. Osim navedenog poslovni prostor opremljen je video i alarmnim sustavom i ugrađena su 4 stropna zvučnika. Nekretnina se prodaje namještena uz dodatak frizerskog inventara, a ostala oprema nije predmet prodaje. Mogućnost javnog besplatnog parkinga u neposrednoj blizini od nekretnine. Obzirom da je prostor kompletno adaptiran i novouređen te se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja za život modernog čovjeka predstavlja idealnu priliku za početak poslovanja različitih djelatnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11542

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577603  
interno:  
Agency ref id:              11542