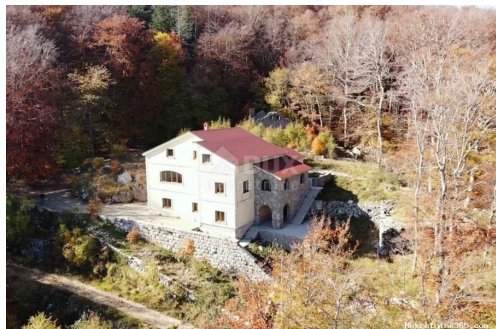


## OPATIJA, OPRIĆ Učka! Jedinstvena nekretnina u srcu parka prirode!, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, OPRIC Učka! Jedinствena nekretnina u srcu parka prirode!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	700 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1330 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	26.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2001
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Oprić
Poštanski broj:	51410



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	OPATIJA, OPRIC Učka! Jedinствena nekretnina u srcu parka prirode! Park prirode Učka obuhvaća istoimenu planinu i dio područja Ćićarije, a smješten je uz obalu sjevernog Jadrana na jednoj od najsjevernijih točaka Mediterana, te veže Istru i kontinentalni dio Hrvatske. Vrijednosti zbog kojih je Učka proglašena parkom prirode poznate su već odavno, a leže u njenom reljefu i neposrednoj
------------------------	---

blizini mora, što je uvjetovalo razvoju specifične klime te bujne šumske vegetacije. Tome valja dodati bogata livadna i druga antropogena staništa na kojima nalazimo brojne endemske, ugrožene i zaštićene biljne i životinjske vrste. Osebnost flore Parka najviše se zrcali u činjenici da je to područje koje obzirom na geografski položaj i klimu obiluje i kontinentalnim i mediteranskim vrstama. Tako flora Parka prirode Učka prema aktualnoj literaturi broji oko 1300 različitih vrsta, što je s obzirom na relativno malu površinu zaštićenog područja izuzetno velik broj. Takvo bogatstvo vrsta Učka ponajprije može zahvaliti već ranije opisanim čimbenicima fizičkog okoliša, a prije svega klimi, geologiji i reljefu. U samom srcu ove prekrasne šumske priče smjestila se ova jedinstvena vila! Nekretnina se nalazi u parku prirode Učka te se već sa samog zemljišta pruža pogled na cijeli Kvarner. Na zemljištu od 1530m<sup>2</sup> smještena je ova vila te se kroz dva kata i podrum u njoj nalazi 700m<sup>2</sup> stambenog prostora. Prekrasno kameno stubište vodi nas do ulaza u prizemlje vile u kojoj se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonica. Dnevni boravak opremljen je dimnjakom te se kroz veliki prozor pruža nezaboravan pogled na Rijeku i kvarnersko otočje. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat na kojem se nalazi zajednički hodnik te tri spavaće sobe, svaka s pripadajućom kupaonicom. U podrumu vile nalazi se konoba, vinoteka, wc za goste te garaža koja ima direktnu komunikaciju s kućom. Struja i voda sprovedeni su te su postavljena brojila. Stolarija na kući je u dobrom stanju isto kao i krov, dok je zgrada obložena demit fasadom. Sva je papirologija uredna. Iako zahtjeva završni dodir kako bi zasjala u svom punom sjaju, upravo je to i prednost koju budući vlasnici imaju. Prema svom ukusu srediti jedinstvenu nekretninu na 1100m nadmorske visine s nezaboravnim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 11531

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577606  
interno:  
Agency ref id:              11531