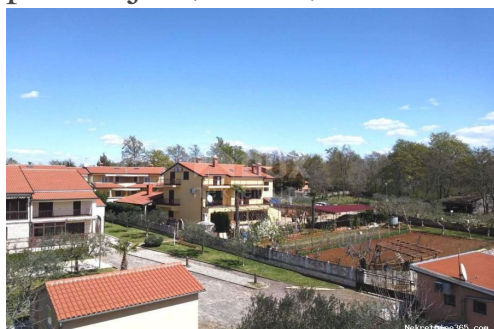


ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pet stambenih jedinica i s puno potencijala, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pet stambenih jedinica i s puno potencijala
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	420 m ²
Tamaño del lote:	1676 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	15
Baños:	5
Precio:	758,000.00 €
Publicado:	24.10.2024

Condición

Desarrollado:	1990
Última reforma:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pet stambenih jedinica i s puno potencijala Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješćana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U mirnom ambijentu samo šest kilometra od mora i centra Poreča prodaje se kuća s pet stambenih jedinica. Kuća je ukupne površine cca 420 m² te ima odvojenu ostavu od 24 m². Okućnica je ukupne površine 1676 m² te zbog velike površine zemljišta postoji mogućnost izgradnje bazena. Na lijepoj okućnici smjestio se je veliki vrt s raznoraznim povrćem, maslinama i voćkama. Tu se nalazi i ljetna kuhinja. Kuća se sastoji od dva stana, tri apartmana, spremišta, radione te predstavlja odličnu priliku zbog načina na koji je kuća koncipirana. Prizemlje se sastoji od stana i apartmana. Stan u prizemlju ukupne je površine cca 120 m² te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone, dvije spavaće sobe te natkrivene terase. Stan je kompletno i kvalitetno opremljen te je spreman za useljenje. Apartman u prizemlju sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaone i terase. Na prvom katu kuće nalazi se stan od cca 120 m². Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone, tri spavaće sobe i natkrivene terase s prekrasnim pogledom na prirodu i djelomično se vidi i more. Na drugom katu kuće smjestila su se dva apartmana koji imaju isti raspored prostorija. Apartmani se sastoje od dnevnog boravka s kuhinjom, kupaone, spavaće sobe i terase predivnim pogledom. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji te vam pruža veliku privatnost. Grijanje je putem centralnog grijanja na naftu, a dva apartmana imaju i peć na drva. U svim stanovima može se ugraditi kamin. Tri stana imaju klima uređaj za hlađenje i grijanje. Za toplu vodu koriste se solarni paneli. Kuća se prodaje namještena i predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11477

Información de contacto adicional

Número de referencia 577614

interno:

Agency ref id: 11477

Teléfono de contacto: +385 97 766 8214