

## ISTRA, JURŠIĆI - Kvalitetna novogradnja u Juršićima, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, JURŠIĆI - Kvalitetna novogradnja u Juršićima
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	243 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1001 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	27.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Juršići
Poštanski broj:	52342



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, JURŠIĆI - Kvalitetna novogradnja u Juršićima Renesansni gradić Svetvinčenat je jedan od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Savičentu krasi renesansni trg naziva Placa s kaštelom Morosini-Grimani - simbolom samog mjesta i jednim od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri. Ovaj poseban gradić s vrlo bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. U mirnom naselju u blizini Svetvinčente nalazi se ova prekrasna samostojeća kuća neto površine 243 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i izlaz na

bazen, dok se na prvom katu nalaze spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom s WC-om, te velika terasa. Ispred kuće nalazi se bazen površine 40 m<sup>2</sup> (4x10 m) i jacuzzi. Kući pripada i 1000 m<sup>2</sup> okućnice! Ova kuća predstavlja savršenu priliku za odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11192

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577646

interno:

Agency ref id: 11192