

## ISTRA, PJEŠČANA UVALA Obiteljjska kuća 60 metara od mora!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA Obiteljska kuća 60 metara od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	226 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	625,000.00 €
Publicado:	13.09.2024

### Condición

Desarrollado:	1990
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	4
aparcamiento:	
Plaza de aparcamiento	sí

cubierto:

## Descripción

Información adicional: ISTRA, PJEŠČANA UVALA Obiteljska kuća 60 metara od mora! U ponudi imamo obiteljsku kuću na samo 60 metara od mora u Pješčanoj Uvali. Ukupna stambena površina kuće iznosi 226m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi stan koji se proteže na dvije etaže i sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, open space dnevnog boravka, hodnika, WC-a, spremišta i prostrane terase od 40m<sup>2</sup>. Stepenicama se penjemo na drugu etažu stana gdje se nalazi kupaonica, dvije terase i tri spavaće sobe od kojih jedna ima direktan izlaz na terasu s koje se pruža panoramski pogled na morem. U suterenu se nalaze dva apartmana, manji od 36m<sup>2</sup> koji se koristio u svrhe turističkog iznajmljivanja i od većeg 60 m<sup>2</sup> koji je u roh bau fazi. Osim apartmana u suterenu se smjestila i drvarnica kao dodatan prostor za stvari. Kuća ima i vlastitu garažu te tri natkrivena parking mjesta. Kuća se smjestila na zemljištu od 554 m<sup>2</sup> i ima puno zelene površine s raznolikim biljkama. ID KOD AGENCIJE: 11118

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577655

interno:

Agency ref id: 11118