

## ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	337 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	10
Baños:	5
Precio:	480,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom! Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući

svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašce Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. Na svega 300m od centra Medulina te 1km od medulinskih plaža smještena je ova kuća u roh-bau izvedbi. Nalazi se na zemljištu od 481m<sup>2</sup> te je ukupne stambene površine 337.38m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma, prizemlja, te prvog i drugog kata na kojem se nalazi prekrasna prostrana terasa s koje se pruža pogled na medulinski zaljev. Podrum neto: 105,72 m<sup>2</sup> 1. garaža 61,11 m<sup>2</sup> 2. hodnik + stubište 12,38 m<sup>2</sup> 3. spremište 4,25 m<sup>2</sup> 4. toalet 2,72 m<sup>2</sup> 5. spremište + vešeraj 25,26 m<sup>2</sup> Prizemlje neto: 99,05 m<sup>2</sup> 1. hodnik + stubište+garderoba 16,94 m<sup>2</sup> 2. kupaonica 5,16 m<sup>2</sup> 3. dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica 43,35 m<sup>2</sup> 4. kupaonica 4,64 m<sup>2</sup> 5. soba 17,67 m<sup>2</sup> 6. lođa 3,62 m<sup>2</sup> 7. natkrivena terasa 7,67 m<sup>2</sup> Prvi kat neto: 96,13 m<sup>2</sup> 1.hodnik + stubište 16,02 m<sup>2</sup> 2.soba 17,67 m<sup>2</sup> 3. kupaonica 4,64 m<sup>2</sup> 4. natkrivena terasa 3,19 m<sup>2</sup> 5. kupaonica 5,71 m<sup>2</sup> 6. soba 17,04 m<sup>2</sup> 7. kupaonica 6,04 m<sup>2</sup> 8. soba 19,64 m<sup>2</sup> 9. natkrivena terasa 6,18 m<sup>2</sup> Drugi kat neto: 36,48 m<sup>2</sup> 1.hodnik 3,62 m<sup>2</sup> 2. natkrivena terasa 3,05 m<sup>2</sup> 3. natkrivena terasa 12,20 m<sup>2</sup> 4. nenatkrivena terasa 17,61 m<sup>2</sup> Nekretnina se prodaje u postojećem stanju a sva papirologija je čista i bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10969

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577671  
interno:  
Agency ref id:            10969  
Teléfono de contacto:    +385 95 391 9185