

## ISTRA, BARBAN Zemljište s projektom i pravomoćnom dozvolom!, Barban, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BARBAN Zemljište s projektom i pravomoćnom dozvolom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1830 m <sup>2</sup>
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Rebići
Poštanski broj:	52207

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: ISTRA, BARBAN Zemljište s projektom i pravomoćnom dozvolom! Istra, Barban - Obnovljena kamena kuća s dvorištem. Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri udaljen svega 25 kilometara od najvećeg grada u Istri Pule te samo 15 km od Labina. Poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine. Barban se ponosi i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je na kojem se u novije vrijeme sve više grade kamene, ali i moderne vile, a odlikuje ga i osjećaj istre / mediterana kakav je nekad bio. Na svega 5km od udaljenosti od centra Barbana, u mirnom mjestu sa svega stotinjak kuća smjestilo se ovo građevinsko zemljište. Pravilnog je oblika te je ukupne površine 1830m<sup>2</sup>. Svega je 20m udaljeno od asfaltiranog puta no u putu koji vodi do samog zemljišta vlasnici imaju suvlasništvo. Okruženo je obiteljskim kućama i vilama za odmor te je idealno za gradnju jedne takve građevine za koju trenutni vlasnici posjeduju svu potrebnu dokumentaciju. U

posjedu su pravomoćne građevinske dozvole, arhitektonskog rješenja, geodetskog projekta, potvrde glavnog projekta te posjedovnog lista. Voda se nalazi na parceli te je Vodni doprinos plaćen kao i komunalije u cijelosti. Prema plaćenom projektu vila će se proteže na prizemlje i kat te se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjske kupaonice, wellness-a, spremišta, izbe te natkrivenih i otkrivenih terasa. Odlična prilika za brz početak gradnje prekrasne vile na za to, dobroj lokaciji! Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-391-9185 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10965

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 577673  
Agency ref id: 10965  
Teléfono de contacto: +385 95 391 9185