

## ISTRA, PULA - Prekrasna vila na fantastičnoj lokaciji!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Prekrasna vila na fantastičnoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	530 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	763 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	13
Baños:	6
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	13.09.2024

### Condición

Desarrollado:	1989
Última reforma:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA - Prekrasna vila na fantastičnoj lokaciji! Pula kao najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je kulturni centar Istre još od rimskoga doba. Poznata po mnogim znamenitostima kao što su Slavoluk Sergijevaca, Augustov hram, Dvojna vrata i dr. među kojima je najpoznatija Arena koja se i danas koristi tijekom ljeta za održavanje filmskog festivala i raznih kulturnih priredbi. Pula je povezana cestovnim, željezničkim, pomorskim i zračnim prometom. Zračna luka udaljena je svega 5 km od centra grada. Samo nekoliko minuta vožnje od centra grada smjestila se prekrasna vila s bazenom ukupne stambene površine 530m<sup>2</sup>. Vila je podijeljena na 5 stambenih jedinica i radi se o visokokvalitetno opremljenim stanovima. Četiri stana služe za najam dok jedan dvosobni stan trenutno služi za stanovanje. Svaka stambena jedinica ima prekrasnu terasu, balkon ili lođu s mogućnošću korištenja vrlo posebnog grijanog bazena (sistem vodopad). Tri stambene jedinice su dvosobni stanovi koji se sastoje od dvije spavaće sobe, dva kupatila, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i terase. Preostale dvije stambene jedinice su jednosoban stan i garsonijera. Vila se smjestila na okućnici od 763m<sup>2</sup> i u sklopu okućnice nalazi se garaža, 5 parkirnih mjesta i roštilj. Okućnica je prekrasno uređena te se radi o raznolikom bilju od palmi, limuna do avokada i manga s posebnim sustavom navodnjavanja. Na okućnici se nalazi i prekrasna nadstrešnica s prekrasnim kamenim stolom za potpuno uživanje u prekrasnoj oazi koju ova vila pruža. Vila ima 9 klima uređaja, u jednoj od jedinica centralno grijanje te plin i prodaje se namještena. Vila ima odličnu popunjenost tijekom turističke sezone i visoku ocjenu od strane gostiju što budućem vlasniku predstavlja mogućnost preuzimanja već vrlo dobro uhodanog posla i sukladno tome puno brži povrat investicije. Vila s posebnim karakterom i pravom vrtnom oazom na jednoj od najpoželjnijih destinacija u gradu Puli. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 ili 095 5768 337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10619

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 577703  
Agency ref id: 10619  
Teléfono de contacto: +385 95 388 1059