

ISTRA, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i panoramskim pogledom na prirodu i more, Buje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i panoramskim pogledom na prirodu i more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	212 m ²
Tamaño del lote:	676 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	870,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRRA, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i panoramskim pogledom na prirodu i more Momjan je istarski gradić koji se odlikuje bogatom povijesti. Prvi se put spominje još 1035. godine u jednom carskom dokumentu, a u 13. stoljeću podignut je momjanski kaštel koji je nekada imao četiri kule, od kojih je jedna sačuvana i danas, zajedno s ostacima starih zidina. Njegova mikroklima povoljna je za uzgoj maslina, voćnih stabala i vinove loze zbog koje momjanštinu danas nazivaju Carstvom muškata. Raznovrsna turistička ponuda obogaćena je i mrežom putova i cesta koji omogućuju bavljenje sportskim aktivnostima kao što su jogging, biciklizam, jahanje, off road quad ili jeep avanture. Najbliže plaže udaljene su 15-ak kilometara te možete uživati u morskim radostima poput plivanja, ronjenja, jedrenja, skijanja na vodi, ribolova. Duž vinske ceste Bujštine nanizali su se renomirani vinari koji u svojim vinskih podrumima nude kvalitetnu malvaziju, teran, refošk, muškat i druge vrste vina. Na cestama maslinova ulja Vas u posebnim kušaonicama očekuje jedno od najboljih ekstra djevičanskih maslinovih ulja na svijetu. Bogatstvo faune - fazani, srne, veprovi i ostale životinje te velik broj zaštićenih i nezaštićenih ptica pjevica, predstavljaju pravo bogatstvo i daju osnovu za razvoj lovnog turizma. Predivna moderna vila smještena na idiličnome mjestu koje pruža sve ono što je potrebno za odmor i bijeg od gradskog života. Radovi na ovome projektu započeti će na jesen 2021., a očekivano trajanje radova jest do kraja 2022. godine. Na okućnici površine 676 m2 smjestiti će se vila ukupne površine 212 m2 na dvije etaže. Prizemlje vile se sastoji od predprostora, prostora za tehnologiju i garderobu, wc-a, spavaće sobe, kupaone, strojarnice, unutarne ljetne kuhinje, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i s izlazom na veliku natkrivenu terasu koja je povezana s okućnicom gdje se nalazi predivni infinity bazen. Posebnost ove vile je očaravajući pogled na prekrasan pejzaž prirode i mora. Na katu vile nalazi se predsoblje i smještene su dvije spavaće sobe i svaka soba ima privatnu kupaonu. Sve sobe imaju izlaz na prostrane terase s kojih se pruža predivan pogled na more i prirodu. U cijeloj vili biti će provedeno podno grijanje pomoću toplinske pumpe, fenkoleri za grijanje i hlađenje te solarni sistem za potrošnju tople vode. Zelena površina imati će automatsko navodnjavanje. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10543

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 577708
Agency ref id: 10543
Teléfono de contacto: +385 97 766 8214