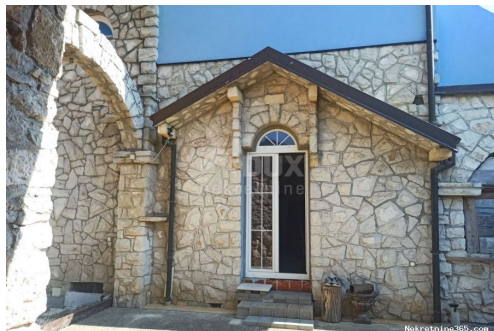


## ISTRA, BANJOLE Kamena kuća s okućnicom - 200 m OD PLAŽE!!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BANJOLE Kamena kuća s okućnicom - 200 m OD PLAŽE!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	950 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

### Condición

Última reforma: 2021

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Banjole  
Poštanski broj: 52203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: Kamena kuća s okućnicom 200 m od plaže – POGLED NA MORE!! Kuća se proteže na 3 etaže, na okućnici od 950 m<sup>2</sup>. Na prizemlju se nalazi spavaća soba, dnevni boravak i blagovaonica, hodnik, kupaonica i kuhinja s izlazom na vrtu

terasu. Unutarnje stepenice vode nas na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe, hodnik, dvije kupaone, velika terasa i mala terasa. Na 2. katu se nalazi kuhinja, dnevni boravak s blagovaonom, kupaonica i natkrivena terasa s POGLEDOM NA MORE!! Konoba s ljetnom kuhinjom i natkrivenom terasom. Krušna peć u dvorištu. Vrtna kućica kao spremište. Vanjski tuš. U kući su provedene cijevi za centralno, no radijatori nisu postavljeni. Kuća ima i podrum od 30 m<sup>2</sup>. Građevinsko zemljište omogućuje budućem kupcu gradnju na ostatku parcele. Samo 200 metara od plaže i 10 minuta od centra grada Pule, Medulina i Premanture – ova nekretnina pruža savršenu priliku za turističko iznajmljivanje i veliki potencijal za uređenje kuće u vlastitom stilu te cjelogodišnje uživanje u kamenoj kući uz more! Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10507

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577714  
interno:  
Agency ref id:              10507  
Teléfono de contacto:      +385 97 757 1657