

ISTRA, BANJOLE Očaravajuća kuća s bazenom s 3000 m2 okućnice - POGLED NA MORE!, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BANJOLE Očaravajuća kuća s bazenom s 3000 m2 okućnice - POGLED NA MORE!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m ²
Tamaño del lote:	3510 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	14
Baños:	7
Precio:	1,700,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 7
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Očaravajuća KUĆA S BAZENOM u Banjolama s 3000 m² okućnice - POGLED NA MORE! Kuća se proteže na 4 etaže, ima 500 m² stambenog prostora, 4 stambene jedinice, 14 soba od kojih 11 spavaćih, 7 kupatila, krovnu terasu s pogledom na more, konobu, garažu, igraonicu i bazen (5x10) i okućnicu od 3000 m². Na prizemlju se nalazi 3S+DB STAN s polunatkrivenom terasom i terasom u vrtu od 120 m². U suterenu se nalazi 2S+DB STAN s ulaznom terasom od 120 m². Na 1. katu se nalazi 3S+DB STAN od 120 m² stambenog prostora s natkrivenom terasom i terasom na krovu s POGLEDOM NA MORE!! Također, kuća ima i manji osunčani STAN od 55 m² koji se može koristiti i kao već kuhinja, koji se sastoji od 2 spavaće sobe, kuhinje i kupatila. Konoba od 70 m² s kaminom i kuhinjom. Garaža od 30 m² s jednim parkirnim mjestom, kao i nekoliko označenih parkirnih mjesta ispred kuće. U šumici u hladu iza kuće parking u vlasništvu za 10-ak automobila. Kuća je renovirana 2021. godine. Nadzorne kamere osiguravaju sigurnost kuće. Kuća ima kotlovnice sa spremnikom od 2000 l za lož ulje, solarne panele i bojler za toplu vodu od 500 l. Okućnica se prostire na 3000 m² na kojoj se nalazi grijani BAZEN od 50 m² sa sunčalištem. Vrtna kućica, kućica za alat, voćnjak sa stablima masline, smokve, trešnje i sl. Vrt ima vlastito navodnjavanje, sigurna odvodnja i pohranjivanje oborinskih voda i nova kanalizacija. Robot kosilica za održavanje travnjaka. Na odličnoj lokaciji samo 350 m od prvih plaža, 10 min od centra grada Pule - savršena za turističko iznajmljivanje ili početak obiteljskog života u prirodi uz more. PRILIKA!! Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10506

Información de contacto adicional

Número de referencia 577715
interno:
Agency ref id: 10506
Teléfono de contacto: +385 97 757 1657