

## ISTRA, BALE Predivna kamena kuća sa suvremenim arhitektonskim detaljima!, Bale, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BALE Predivna kamena kuća sa suvremenim arhitektonskim detaljima!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	705,000.00 €
Publicado:	27.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bale
Área urbana:	Bale
Poštanski broj:	52211

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BALE Predivna kamena kuća sa suvremenim arhitektonskim detaljima! Općina Bale smještena nadomak Rovinja, Vodnjana, Kanfanara i Svetvinčenta. Očuvano je područje Istre koje je izbjeglo sve oblike devastacija i danas s ponosom može reći da je gotovo djevičanske ljepote koje se odlikuje vrhunskim prirodnim bogatstvima, netaknutom prirodom i bogatim kulturnim i arhitektonskim naslijeđem. Kameniti gradić Bale danas nudi istarsku tradiciju i arhitekturu koja ukazuje arheološkim istraživanjima da je taj prostor naseljen još u doba Rimskog carstva. Bale nisu samo grad, Općina Bale prirodna je cjelina s obradivim poljima, pašnjacima, šumama u kojoj se i danas mogu vidjeti ostaci starih građevina, rimskih cesta, cisterni, bunara, rimskih vila, uljnih preša, crkava... Upravo u šarmantnom gradu Bale, u povijesnoj jezgri, izdvajamo kamenu kuću s vrlo atraktivnim dizajnom sa puno suvremenih arhitektonskih rješenja koja ju čine u potpunosti autentičnom. Ova kuća autentičnog karaktera smjestila se u starogradskoj jezgri prekrasnog istarskog gradića Bale, nedaleko od Rovinja. Kuća je raspodijeljena na prizemlje, dva kata te potkrovlje. U prizemlju nailazimo na prostranu, suvremeno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak i WC. Na katovima se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom što doprinosi posebnoj dimenziji privatnosti, dnevni boravak i manja kuhinja s blagovaonom. Jedna od kupaonica ima jacuzzi što omogućava tretman relaksacije u vlastitom

domu. Ova prekrasna kuća jedna je od zaista posebnih nekretnina zbog kompletnog dizajna, unikatnih komada rasvjete i posebnih detalja. U cijenu nije uključen namještaj. (mogućnost dogovora) ID KOD AGENCIJE: 10459

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577724

interno:

Agency ref id: 10459