

## ISTRA, BANJOLE Apartmanska kuća okružena prirodom – 300 m udaljena od plaže, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | ISTRA, BANJOLE Apartmanska kuća okružena prirodom – 300 m udaljena od plaže |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 340 m <sup>2</sup>  |
| Tamaño del lote:  | 681 m <sup>2</sup>  |
| Número de pisos:  | 2   |
| Dormitorios:      | 6   |
| Baños:            | 2   |
| Precio:           | 935,000.00 €  |
| Publicado:        | 25.10.2024  |

### Condición

Desarrollado: 2016

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Medulin           |
| Área urbana:         | Banjole           |
| Poštanski broj:      | 52203             |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Garaje:                              | sí |
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 7  |
| Plaza de aparcamiento<br>cubierto:   | sí |

## Descripción

Información adicional: ISTRA, BANJOLE Apartmanska kuća okružena prirodom – 300 m udaljena od plaže Kuća se nalazi zadnja u redu u slijepoj ulici i okružena je prirodom, samo 300 metara od plaže. Sastoji se od 4 apartmana na prizemlju: 2 studio apartmana, 2S+DB apartman i 2S+DB apartman s vanjskim terasama i izlazom na prostranu uređenu okućnicu. Na 1. katu se nalazi stan koji se sastoji od 1 spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, hodnika i kupaonice te terase, dok se na 2. katu nalaze još 3 spavaće sobe i kupaona s prekrasnim terasama. Ukupno ima 340 m<sup>2</sup> stambenog prostora na okućnici od 681 m<sup>2</sup>. Kuća ima i tavan od 100 m<sup>2</sup> koji se trenutno koristi kao spremište, ali se uz malo investicije može napraviti prekrasna krovna terasa s pogledom na more. Svaka soba ima klimu, centralno grijanje na lož ulje, Preko 7 parkirnih mjesta dostupno je uz kuću. Garaža od 24 m<sup>2</sup> i natkriveno parkirno mjesto ispred garaže. Kvalitetna novogradnja iz 2016. godine. Samostojeća kuća. Ljetna kuhinja u dvorištu s velikom natkrivenom terasom. Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10429

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 577729  
Agency ref id: 10429  
Teléfono de contacto: +385 97 757 1657