

## ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća u Pješčanoj Uvali 150 m od mora - POGLED NA MORE!!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća u Pješčanoj Uvali 150 m od mora - POGLED NA MORE!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	650 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	18
Baños:	7
Precio:	895,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1990
Última reforma:	2007

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se APARTMANSKA KUĆA u Pješčanoj Uvali - POGLED NA MORE!! Prekrasna apartmanska kuća u elitnom naselju 150 metara od prekrasnih uređenih i divljih plaža. Kuća ima prizemlje i dva kata te 7 stambenih jedinica. Prvi kat se sastoji od 3 studio apartmana i jedan jednosobni apartman a drugi kat se sastoji od dva dvosobna apartmana. Prekrasan pogled na more sa drugog kata. Prizemlje se sastoji od velike spavaće sobe sa WC/kupatilom, kao i veliki dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, hodnik, praonica, kao i skladište i nadkriven ulaz u garaži. Takodjer prizemlje se nalazi velika i uredna terasa na kojoj se izlazi iz dnevnog boravka. Svi stanovi imaju velike prostrane balkone. Okućnica je popločena i uredna sa krasnim biljkama. 6 parking mjesta za goste uz kucu. Garaža od 50 m2 sa još jednim parkirnim mjestom. Najbliža trgovina prehrambenih proizvoda udaljena je 50 metara. Bar i restoran s ponudom domaćih specijaliteta i jela međunarodne kuhinje nalaze se na manje od 150 metara od objekta. Teniski tereni smješteni su 20 metara od apartmana, dok su ronilački centar i wellness centar udaljeni manje od 200 metara. Sa stajališta lokalnog autobusa, smještenog 50 metara od objekta, linije autobusa polaze prema centru Pule. Autobusni kolodvor u Puli i Trajektna luka Pula udaljeni su 3 km. Međunarodna zračna luka Pula nalazi se na 10 km od kuće. Kuća je kvalitetno građena i održavana. Kuća se prodaje u potpunosti namještena i moguće je odmah preuzeti već uhodan posao u turizmu. PRILIKA ZA INVESTICIJU!! Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10314

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	577746
Agency ref id:	10314
Teléfono de contacto:	+385 97 757 1657