

ISTRA, UMAG - Kuća na atraktivnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, UMAG - Kuća na atraktivnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	190 m ²
Tamaño del lote:	200 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	27.07.2024

Condición

Desarrollado:	1978
Última reforma:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Crveni Vrh
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, UMAG - Kuća na atraktivnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more. Ulaskom u Istru sa sjeverozapada, prvo mjesto na koje ćete naići je Savudrija, smješteno na samome rubu istoimenog poluotoka. Maleno ribarsko mjesto bogato poviješću spominje se prvi put u 12. stoljeću, a arheološki nalazi iz okolice pokazuju da je ovo područje naseljeno još od kamenog doba. Razvedena, pretežno stjenovita obala, ispresijecana je malim šljunčanim plažama i okružena bogatom mediteranskom vegetacijom privlači veliki broj turista koji se rado vraćaju. Na prekrasnom mjestu okruženom morem, ali u blizini svih urbanih, seoskih i turističkih sadržaja koje sjeverozapadna Istra nudi, prodaje se srednja kuća u nizu s tri stana i prekrasnim pogledom na more i cijeli Piranski zaljev. Kuća je ukupne površine cca 190 m² i smjestila se je na okućnici ukupne površine cca 200 m². Prvi i najveći stan od cca 90 m² nalazi se u prizemlju i sastoji se od ulaznog prostora, ostave, wc-a, kupaone, dvije spavaće sobe od kojih jedna spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom i izlazom na lijepu natkrivenu terasu na kojoj ćete uživati u predivnom pogledu na more. Drugi stan nalazi se u suterenu te se sastoji od velikog ulaznog prostora koji ima potencijal da od njega napravite nešto po vašim željama, ostave, kuhinje, wc-a, kupaone, spavaće sobe, natkrivene terase i vrta. Treći stan je studio apartman i smjestio se je na prvom katu kuće. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, ostave, kupaone i prekrasne terase s oćaravajućim pogledom na more, Piranski zaljev i Alpe. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja i grijalica na struju. Kući pripadaju tri parkirna mjesta. Kuća je kvalitetno i moderno renovirana 2020. godine i prodaje se namještena. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10290

Información de contacto adicional

Número de referencia 577748
interno:
Agency ref id: 10290