

## ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvojna kuća u visokoj roh bau fazi s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvojna kuća u visokoj roh bau fazi s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	124 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	743 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	299,000.00 €
Publicado:	13.09.2024

### Condición

Desarrollado: 2009

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kaštelir-Labinci  
Área urbana: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvojna kuća u visokoj roh bau fazi s pogledom na more Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ako se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park

Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, blagovaona, wc te dnevni boravak s izlazom na terasu i dvorište. Na prvom katu se nalazi hodnik, kupaona, dvije spavaće sobe, te još jedna spavaća soba s kupaonom i izlazom na terasu koja pruža prekrasan pogled na more. Kuća ima okućnicu od cca 300m2 koja ima potencijala za izgradnju bazena. Navedena cijena je za kuću u ovom stanju, ali po dogovoru s vlasnikom nekretnina se može kupiti i u završenom stanju. S obzirom na karakteristike ove kuće, osim za svakodnevni život, odlična prilika i kao investicija za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10258

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577754  
interno:  
Agency ref id:              10258