

## ISTRA, LABIN - Građevinsko i poljoprivredno zemljište 8180 m2, Labin.

### Tierra



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Građevinsko i poljoprivredno zemljište 8180 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	8180 m <sup>2</sup>
Precio:	200,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Istra, Labini - Građevinsko i poljoprivredno zemljište 8180 m2 - Ovo je zemljište smješteno u okolici Labina Grad Labin nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog naselja Alvona čiji se naziv prvi put spominje 285. godine poslije Krista. Ovaj dragulj u prošlosti je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri. U blizini centra grada nalazi se Dubrova koja će vas očarati parkom skulptura poznatih umjetnika. Ppvjesni dio grada poznat je kao grad umjetnika gdje se nalaze brojni ateljei koje možete vidjeti ukoliko se prošećete njihovim uličicama. Osim toga, možete posjetiti Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i doživjeti jedinstveno i nezaboravno iskustvo ulaska u model rudnika. Na oko 9 km udaljenosti do Labina na tihoj i ugodnoj lokaciji, nudimo vam ovo građevinsko zemljište površine 8180 m2. Zemljište je na mirnoj lokaciji u naselju s nekoliko kuća. Pristup je s urednog makadamskog puta na oko 140 metara od asfaltirane prometnice. Infrastruktura se nalazi uz samo zemljište (struja i voda, telefon). Istra, Labin - Građevinsko i poljoprivredno zemljište 8180 m2 sastoji se od nekoliko čestica a dozvoljena je gradnja stambenih objekata visine P+1. Zemljište je unutar građevinske zone, stambene namjene, zadnje u građevinskoj zoni s time da je oko 6200 m2 građevinsko a oko 2000 m2 poljoprivredno. Obasjano suncem tokom cijelog dana s otvorenim pogledima. Lokacija je idealna

za gradnju kuća s bazenom za odmor, Trgovine, restorani i ostali urbani sadržaji udaljeno si nekoliko minuta vožnje s tim da je najbliži restoran udaljen oko 300 metara. Ovo građevinsko zemljište može biti idealno za investitore u smislu gradnje objekata za odmor/vila s bazenom na mirnoj i ruralnoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10237

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577755  
interno:  
Agency ref id:            10237  
Teléfono de contacto:    +385 95 825 4533