

## ISTRA, PULA Stan u prizemlju s okućnicom u Štinjanu - BLIZINA MORA!! Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA Stan u prizemlju s okućnicom u Štinjanu - BLIZINA MORA!!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	212 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	15.06.2024

### Condición

Desarrollado:	1976
Última reforma:	2016

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se STAN u prizemlju s okućnicom u Štinjanu - BLIZINA MORA!! Pula, grad bogate povijesti, smješten na jugu Istarskog poluotoka. Grad poznat osim po bogatim povijesnim spomenicima, poznat je i po prekrasnim plažama. Samo nekoliko kilometra od centra Pule smjesti se ova prostran stan s okućnicom od 170 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u prizemlju, a njegova površina je 212 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i 3 terase. Stan je veoma prostran, tako da postoji opcija da se od njega naprave 3 do 4 stambene jedinice, te postoji mogućnost da svaka stambena jedinica ima svoj ulaz. Zbog svoje lokacije stan je idealan za turistički najam, ali isto tako zbog blizine svih sadržaja ( marketa, vrtića, parka...) može biti savršen za lijep obiteljski život. Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10175

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577765  
interno:  
Agency ref id:            10175