

CRIKVENICA - luksuzni dvoetažni stan u stambenoj vili s vlastitim bazenom, Crikvenica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	CRIKVENICA - luksuzni dvoetažni stan u stambenoj vili s vlastitim bazenom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	250 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	660,000.00 €
Publicado:	15.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7

Descripción

Información adicional:	CRIKVENICA - luksuzni dvoetažni stan u stambenoj vili s vlastitim bazenom Vila
------------------------	--

se sastoji od ukupno četiri stambene jedinice koje imaju osiguranu potpunu privatnost. Svaka stambena jedinica ima svoj vlastiti bazen, jedno vanjsko te jedno garažno parkirno mjesto, spremište i kotlovnice. Proveden je lift koji kreće iz garaže do drugog kata zgrade. Vila ima ravni krov, opremljena je aluminijskom stolarijom (velikim staklenim stijenama), vrhunskom termoizolacijom, keramikom te drvenim podovima visoke kvalitete. Također u garaži biti će postavljena punionica za električne automobile. Stan površine 102 m² stambenog prostora prostire se na prvom i drugom katu, jugozapadne je orijentacije te ima zasebni ulaz. Prva etaža sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje i blagovaone povezane s dnevnim boravkom koji ima izlaz na predivnu natkrivenu terasu s bazenom, spavaće sobe sa zasebnom kupaonicom te gostinjskog toaleta. Stepenište iz dnevnog dijela vodi na drugu etažu na kojoj se nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom s wc-om i izlazom na balkon. Parkirna mjesta osigurana su u podzemnoj garaži i na vanjskom prostoru. Kućni vrt i dvorište s vlastitim bazenom te spektakularnim pogledom na more na čudesan način sadržajno obogaćuju životni prostor i privatnost ove vrhunske nekretnine. Stan će biti opremljen vrhunskim drvenim parketom i keramikom. Grijanje je izvedeno podno preko dizalica topline. U svakoj prostoriji bit će postavljeni klima uređaj. Bazen dolazi opremljen sa svom potrebnom instalacijom. Ova luksuzna nekretnina se prodaje po principu ključ u ruke ! Odlična prilika ! Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta . Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10151

Información de contacto adicional

Número de referencia 577767
interno:
Agency ref id: 10151