

OPATIJA, LOVRAN, DOBREĆ - kuća 390m2 s prekrasnim pogledom na more + okućnica 850m2, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, LOVRAN, DOBREĆ - kuća 390m2 s prekrasnim pogledom na more + okućnica 850m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	390 m ²
Tamaño del lote:	850 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	10
Baños:	2
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	13.09.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Dobreć
Poštanski broj:	51410



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: LOVRAN, DOBREĆ - kuća 390m2 s prekrasnim pogledom na more + okućnica 850m2 SAMOSTOJEĆA KUĆA (žuta fasada): Samostojeća kuća 390m2 s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev + okućnica 850m2 Sastoji se od

PRIZEMLJA + KAT + 2. KAT PRIZEMLJE KAT 2. KAT - se sastoji od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, 2 spavaće sobe i kupaone. Uz ovu kuću se može kupiti od istog vlasnika i susjedna dvojna kuća (ID 9766 ILI ID 9764) : DVOJNA KUĆA (bijela fasada): Dvojna kuća 250m² s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev + priprema za bazen + okućnica 850m² Sastoji se od PODRUMA + PRIZEMLJE + KAT + POTKROVLJE PODRUM - velika prostorija u stanju visokog roh-bau ukupne površine 70m² PRIZEMLJE - se sastoji od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, kupaone i spavaće sobe. KAT - se sastoji od 3 spavaće sobe s kupaonom i zajedničkim izlazom na balkon. POTKROVLJE - se sastoji 2 spavaće sobe s zajedničkim izlazom na krovnu terasu. Na okućnici je predviđeno mjesto za bazen te je napravljena i priprema za bazen (betonska školjka bazena). Kuća je trenutno u stanju niskog roh-bau-a te postoji mogućnost odabira unutarnjih podnih obloga i pločica u kupaonama. Ova nekretnina je udaljena cca 1,4 km zračne linije od mora, odnosno km 4,3 automobilom (cca 7 min). Uz završna ulaganja svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu sezonskog turizma. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!**

LOVRAN: Lovran je grad duge i bogate prošlosti s stogodišnjom tradicijom u turizmu. Ime je dobio po lovoru (*laurus nobilis*) koji u izobilju raste u zimzelenim gajevima u mjestu i okolici. Lovran se nalazi na istočnoj obali Istre u Kvarnerskom zaljevu. Smjestio se u podnožju najzelenije i vegetacijom najbogatije planine na Jadranu – Učke. Udaljen je od naše najveće luke Rijeke 19 km, željezničke stanice u Matuljima 14 km, a od zračne luke u Puli 80 km. Okružen je visokim planinama na sjeveru i zapadu (Učka 1396 m, Snježnik 1605 m, Risnjak 1528 m), a s morske strane otocima (Krk, Cres) te je položajem izvanredno zaštićen od vjetrova. U zimskim mjesecima najčešći vjetar je bura koja puše s sjevera i donosi vedro i hladno vrijeme. Jugo donosi kišu i veliku vlagu, a maestral u ljetnim mjesecima s pučine donosi svježinu ublažavajući sparinu i žegu. Lovran je sčuvao svoju povijesnu jezgru srednjovjekovne urbane koncepcije. Stari grad je bio okružen obrambenim zidom i bastionima na čijim su temeljima i zidovima vremenom izgrađene kuće. Kortili Starog grada su draž i posebnost mediteranskog urbanog graditeljstva. Iza kamenog portala naziru se fasde susjednih kuća, ukrašene skalinama, trijemovima i skodovima, a u sredini kortila uzdiže se kameno grlo cisterne. Lovran u 21. stoljeću raspolaže s bogatom povijesnom baštinom, stoljetnom turističkom tradicijom, očuvanom prirodom, izgrađenom infrastrukturom, a sve to omogućuje ponovni uzlet turizma uz održivi razvoj i poštivanje svih ekoloških standarda. Dobra klima, bujna mediteranska vegetacija i povoljan zemljopisni položaj omogućili su snažni razvoj turizma na prijelazu iz 19. u 20. stoljeće. Lovran je od tog vremena, uz Opatiju, najvažnije mjesto glasovite Rivijere. Nekoliko vila sgrađenih u to doba ubraja se u svjetsku graditeljsku baštinu. Klima je mediteranska s elementima kontinentalne. Srednja zimska temperatura zraka je 7°C ljetna 22°C dok je prosječna godišnja 13,3°C. Temperature mora kreću se od minimalnih 9°C u zimskim mjesecima do maksimalnih 26°C u kolovozu. Lovran ima godišnje 2230 sunčanih sti i prosječnu količinu padalina od 1500 litara po m². Ove specifične mikroklimatske prilike

omogućile su da bogato uspijeva sva mediteranska vegetacija i raslinje. Tako u izobilju uz smu obalu raste lovor, palma, magnolija, razne vrste zimzelenih grmova, hrast medunac, pinijske i čempresi. Iznad Lovrana na terassto položenim vrtovima odlično uspijevaju trešnje, vinova loza i masline, a na dubokim, ispranim i zakiseljenim tlima obilno rastu šume pitomih kestena (čuvenih lovranskih maruna). Obilje vegetacije, te visoka koncentracija soli u moru (37,8 ‰) rezultiraju bogatim biljnim i morskim aerosolom u zraku. Svi ovi navedeni elementi čine lovransku klimu vrlo stimulativnom i povoljnom za zdravlje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 9767

Información de contacto adicional

Número de referencia 577794

interno:

Agency ref id: 9767