

ISTRA, LABIN - Lijepa kuća blizu grada s uređenom okućnicom, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LABIN - Lijepa kuća blizu grada s uređenom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	225 m ²
Tamaño del lote:	1052 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	370,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

Condición

Desarrollado:	1984
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

Descripción

Información adicional:	Istra, Labin - Lijepa kuća blizu grada s uređenom okućnicom. Udaljena je oko 1,5 km - 2 km od centra grada Labina. Labin se smjestio na brežuljku iznad Rapca.
------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ovaj krasan srednjovjekovni grad akropolskog tipa koji šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, dominantno je smješten na 320 m nadmorske visine na istočnoj obali Istre. Njegova nekadašnja luka, Rabac, danas je jedno od najljepših ljetovališta u Istri s pravom nazvano biser Kvarnera s preko 4.5 km prekrasnih šljunčanih plaža. Ova se kuća smjestila u mirnom naselju grada Labina, okružena s lijepim kućama i pitomom prirodom. Kuća je površine 225 m², smještena na zemljištu od 1052 m². U naravi je komforna kuća koja se sastoji suterena, prizemlja, međukata i visokog potkrovlja. U prizemlju je otvoreni dnevni boravak / kuhinja / blagovaonica, s izlazom na terasu i lijepo uređeni vrt, WC te ulazni hodnik. Na međukatu su smještene 3 spavaće sobe (od čega jedna s velikom terasom) i kupaona. U potkrovlju je smješten apartman u koji se može ući kroz kuću ili kroz zasebno vanjsko stepenište. Apartman se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaone, spavaće sobe i terase. U suterenu kuće smjestila se garaža, ljetna kuhinja s izlazom na terasu s roštiljem te spremište. Istra, Labin - Lijepa kuća blizu grada s uređenom okućnicom građena je polovicom 1980-ih, Okućnica je uređena s roštiljem i prilaznim parkingom. Posađeno je i održavano nekoliko stabala te grmolikog bilja. Okućnica je omeđena zidom te dijelom i zelenom ogradom. Pripadajuće zemljište dovoljno je veliko za gradnju bazena. Instaliran je klima uređaj, grijanje je putem centralnog grijanja na lož ulje u donjem stanu te peći na pelete. Svi potrebni urbani sadržaji su u obližnjem Labinu, udaljeni nekoliko minuta vožnje. Vrlo zanimljiva nekretnina na lijepoj lokaciji smještena na par minuta vožnje od centra grada vrlo pogodna za kvalitetan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 9750

Información de contacto adicional

Número de referencia 577797
interno:
Agency ref id: 9750
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533