

ISTRA, UMAG - Prekrasno imanje sa kućom i bungalovima 250 m od mora, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, UMAG - Prekrasno imanje sa kućom i bungalovima 250 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m ²
Tamaño del lote:	1584 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

Condición

Última reforma:	2021
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Katoro
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: ISTR-UMAG Prekrasno imanje sa kućom i bungalovima 250 m od mora ! Umag, grad na sjeveru Istre koji osvaja svojim šarmom, raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale i zanimljivo zaleđe sintetizira posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. U zaleđu nailazimo na prekrasna brežuljkasta mjesta-utvrde s nevjerojatnim vidicima i zadivljujuće prošlosti te mnoštvo agroturizama s autohtonim delicijama i prijateljskim domaćinima. Umaško more kristalno je čisto i pogodno za kupanje od svibnja do listopada. I ono što je najvažnije: u proteklih nekoliko godina iznimno je razvijen turizam te destinacija obiluje visokokvalitetnim smještajnim objektima, bilo da je riječ o luksuznim ili obiteljski orijentiranim hotelima, vilama, apartmanima ili ekološki uređenim kampovima, a sve u skladu s istinskim duhom prirode i Mediteranom kakav je nekad bio. U udaljenosti od samo 250 m od mora prodaje se predivno imanje s glavnom kućom i tri bungalova. U glavnoj kući nalazi se kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s kaminom te centralnim grijanjem na lož ulje. Isto tako, tu je još jedna spavaća soba sa kupaonicom te zaseban WC. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu ljetnu terasu idealnu za jutarnje ispijanje kave ili čaše vina uvečer uz dobro društvo. Na površini od 1580 m2 raspoređena su još tri bungalova građena kamenom u istarskom stilu koji pružaju privatnost svakom gostu. U središnjem dijelu smješten je bazen veličine 25m2. U dvorištu na djelu ispod starih borova nalazi se roštilj na kojem možete pripremati ukusna jela za obitelj i prijatelje. Travnjak oko kuće ima automatsko navodnjavanje. U dvorištu se nalazi privatni parking za 3 auta. Pomno birano zelenilo daje poseban ugođaj te pruža potpunu privatnost. Svi sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da ovo bajkovito imanje učinite svojim! Imanje posjeduje kategorizaciju pa ukoliko se i dalje želite baviti turizmom idealna je prilika za povrat investicije Nekretnina je vrijedna vaše pažnje! ID KOD AGENCIJE: 9608

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 577808
Agency ref id: 9608
Teléfono de contacto: +385 91 555 8318