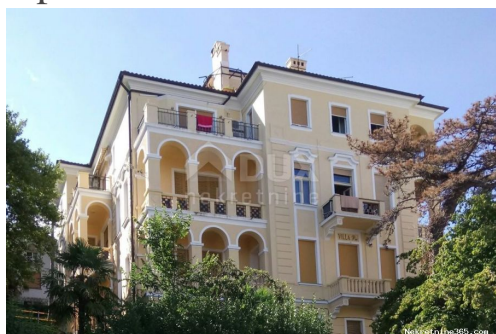


OPATIJA - Ekskluzivni stan u secesijskoj vili RIJETKOST!, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA - Ekskluzivni stan u secesijskoj vili RIJETKOST!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	120 m ²
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	730,000.00 €
Publicado:	15.06.2024

Condición

Desarrollado:	1906
Última reforma:	2013

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA - Ekskluzivni stan u secesijskoj vili RIJETKOST! Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama

smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Vila je zaštićena kao kulturno dobro (sagrađena 1906. godine). Vila je uredno održavana pa se tako postavio novi krov 2006. godine, a kompletna fasada se obnovila 2014. godine. Stan se sastoji velikog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i kupatila. Stan je kompletno adaptiran: spuštene su stropovi knaufom, postavljena elastična betonska ploča sa vlaknima i perlitom, postavljena vanjska drvena stolarija - Ariš od proizvođača Hain, instalirane su aluminijske rolete sa daljinskim električnim podizanjem i spuštanjem, postavljene su nove vodne i elektro instalacije, halogen rasvjeta i alarmni sustav. U svakoj prostoriji u stanu se redom mogu pronaći namještaj i oprema vrhunske kvalitete. Kupatilo je opremljeno jacuzzijem marke Teuco, sauna Teuco za dvije osobe, WC školjka Geberit za integriranim tušem i fenom. Instalirane su četiri unutarnje jedinice Fujitsu Inverter sa jednom vanjskom jedinicom, te su pripremljene instalacije za etažno centralno grijanje na plin i struju. Postavljena je nova unutarnja stolarija talijanskog dizajna, podovi završne keramike materijala granit-gres i Doussie parket. Stan je namješten sa kuhinjom marke Scavolini i tehnike Miele, blagavaonska garnitura dizajnera Kareem Rasheed i fotelje Chateau D'ax u dnevnome boravku. Talijanski namještaj u spavaćim sobama. Umjetnine koje se nalaze u stanu su od poznate umjetnice iz Opatije. Stan posjeduje energetska certifikat razreda AB. U okućnicu spadaju garaža (adekvatna i za terence - SUV automobile), jedno parkirno mjesto ispred garaže, ljetna kuhinja i terasa. Božanstvena nekretnina za kupce sa istančanim ukusom! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 9534

Información de contacto adicional

Número de referencia 577814
interno:
Agency ref id: 9534