

## ISTRA, LABIN - Započeta gradnja kuće s bazenom, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Započeta gradnja kuće s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	166 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	312,000.00 €
Publicado:	15.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2022
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRRA, LABIN - Započeta gradnja kuće s bazenom Grad Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320m udaljenom svega 3km od mora. Klima u Labinu je mediteranska. Na brežuljku je smješten Stari grad, a drugi dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je približno 220 km i pripada joj sveukupno 84 naselja. U blizini grada Labina, u mirnom naselju s pogledom na vinograd prodaje se započeta gradnja kuće s bazenom. Samostojeća kuća će se sastojati od prizemlja i kata. U prizemlju je planirana kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaća soba, kupaonica, ostava, kotlovnica, te natkrivena terasa. Na katu će se smjestiti još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonama i terasama. Uz kuću je planiran bazen površine 32 m2 te ljetna kuhinja s spremištem. Zemljište na kojem se gradi kuća je smješteno na rubu građevinskog područja što znači da je privatnost zagarantirana. Idealna prilika za miran obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Navedena cijena odnosi se na stanje vidljivo na slikama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 9478

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577816  
interno:  
Agency ref id:            9478