

## CRIKVENICA, CENTAR - Kuća u samom centru, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	CRIKVENICA, CENTAR - Kuća u samom centru
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	125 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	100 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	365,000.00 €
Publicado:	15.06.2024

### Condición

Última reforma:	2019
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de	4
aparcamiento:	

### Descripción

Información adicional:	CRIKVENICA, CENTAR - Kuća u samom centru Grad Crikvenica je, zapravo
------------------------	--

morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Samostojeća kuća na prodaji se nalazi u samom centru Crikvenice u blizini glavne šetnjice i plaže. Kuća je renovirana 2019. godine te se trenutno sastoji od studio apartmana s odvojenim ulazom i dvoetažnog stana. Dvoetažni stan u prizemlju se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i kupaone dok su na prvom katu su dvije spavaće sobe i kupaona. U građevinskoj dozvoli je dozvoljeno podizanje potkrovlja kako bi se dobila mogućnost za još jedan stan. Ispred kuće se nalaze 4 parkirna mjesta. Vrlo lijepa i uređena nekretnina, rijetka prilika s obzirom na poziciju i sadržaje. Preporuka agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 9435

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577817  
interno:  
Agency ref id:              9435