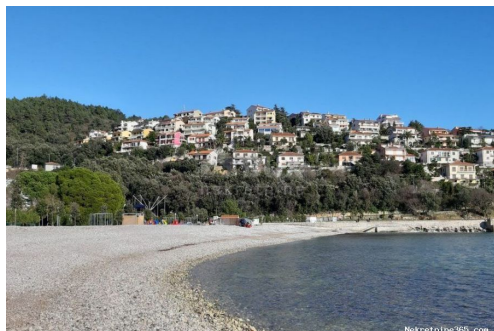


ISTRA, RABAC, LABIN - kuća poslovne namjene 150 m od mora, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, RABAC, LABIN - kuća poslovne namjene 150 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	59 m ²
Tamaño del lote:	367 m ²
Dormitorios:	1
Baños:	1
Precio:	345,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Istra, Rabac, Labin - kuća poslovne namjene 150 m od mora. Rabac, danas je jedno od najljepših ljetovališta u Istri s pravom nazvano biser Kvarnera. Rabac je turističko središte i luka na jugoistočnoj obali Istre, smješteno u maloj pitomoj uvali nadomak Labina. Danas turističko ljetovalište, Rabac je sredinom 19. stoljeća bilo tek malo ribarsko selo sa svega desetak kuća. Prvi rabački hotel 'Quarnero' otvoren je davne 1889. Godine. Rabac je posebno atraktivan zbog niske bijelih, šljunčanih plaža (preko 4.5 km prekrasnih šljunčanih plaža). Uzduž obale povezane šetnicom, su smješteni restorani sa lokalnom kuhinjom, pizzerie, koktel i beach barovi. Predlažemo vam da se navečer opustite u nekom od njih. Labin se smjestio na brežuljku iznad Rapca. Ovaj krasan srednjovjekovni grad akropolskog tipa koji šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s

brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, dominantno je smješten na 320 m nadmorske visine na istočnoj obali Istre. Istra, Rabac, Labin - kuća poslovne namjene 150 m od mora. Upravo u Rapcu u blizini mora, na frekventnoj lokaciji nudimo poslovnu zgradu/ kuću površine 59 m². Smještena na zemljištu od 367 m² s dobrim s dobrom prometnom povezanošću. Moguća je nadogradnja do maksimalne visine 9 m (PR+2) Svi potrebni urbani sadržaji su u neposrednoj blizini. Ovo je zanimljiva nekretnina za poslovnu djelatnost no isto tako vrlo je zanimljiva lokacija za gradnju na 150 m udaljenosti od mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 9413

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 577820
Agency ref id: 9413
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533